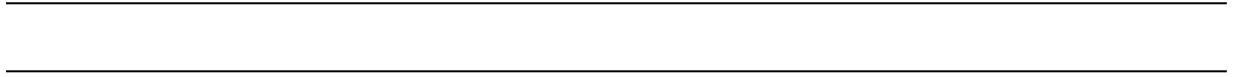


Koperskeuze-mogelijkheden

Project: De Buitenplaats van Ruytenburch fase 9 te Vlaardingen



Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Naast op deze lijst genoemde koperskeuzes bestaan ook bouwnummer specifieke mogelijkheden. Informeer bij de betrokken verkooppartijen voor meer informatie

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
1 Ruwbouw woonwensen		
1 Bouwkundig		
1 Ruwbouw		
R.100	Verplaatsen binnenwand Het verplaatsen van een standaard binnenwand, exclusief verplaatsingen elektra.	€ 125,00
R.105	Vervallen binnenwand Het laten vervallen van standaard binnenwand. Prijs per m2. Exclusief aanpassen leidingwerk.	€ -45,00
R.121	Dichtzetten raam boven binnendeurkozijn met 'wand', prijs per deurkozijn Hiermee wordt het kozijn met bovenlicht gewijzigd in kozijn zonder bovenlicht. De ruimte boven het kozijn wordt dichtgezet met lichte scheidingswand en behangklaar afgewerkt. Bij de meterkast wordt een ventilatie opening gemaakt. NB: - Scheurvorming valt niet onder de garantie. - Kozijnen zijn niet meer in hoogte te verstellen en hebben daardoor een vaste hoogte. NB: - Optie niet mogelijk in combinatie met opties vanuit Keuzepakketten Svedex.	€ 120,00
R.123	Wijzigen draairichting binnendeur, inclusief verplaatsen schakelaar De draairichting van de deur wordt aangepast inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Draairichting deur volgens meerwerktekening.	€ 102,00
R.130	Samenvoegen <ruimte x> en <ruimte y> Het laten vervallen van de wand tussen <ruimte x> en <ruimte y> positie door u aan te geven op een kopie van de tekening in de verkoopmap, inclusief het laten vervallen van één binnendeurkozijn en binnendeur. Tevens komt één lichtschakelaar te vervallen en worden beide lichtpunten bediend met de schakelaar naast de deur die gehandhaafd blijft.	€ 0,00
R.134	Vervallen binnendeur en kozijn en sparing dichtzetten Het laten vervallen van een binnendeur en kozijn en de sparing dichtzetten conform de overige binnenwanden. Deur(en) door u aan te geven op een kopie van de plattegrond uit de verkoopmap. Prijs per stuk. Aantal stuks: _____	€ 0,00
R.165	Verplaatsen binnendeurkozijn inclusief lichtschakelaar	€ 121,00

Alle prijzen zijn inclusief 21 % BTW.

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
------	--------------	-----------------

1 Ruwbouw woonwensen

Het verplaatsen van een binnendeur en kozijn inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.
Deur(en) door u aan te geven op een kopie van de plattegrond uit de verkoopmap.
Prijs per stuk. Aantal stuks: _____

R.166	Verplaatsen binnendeurkozijn exclusief lichtschakelaar	€	45,00
--------------	---	---	--------------

Het verplaatsen van een binnendeur en kozijn.
Deur(en) door u aan te geven op een kopie van de plattegrond uit de verkoopmap.
Prijs per stuk. Aantal stuks: _____

2 Afbouw

A.003	Dichtzetten V-naden in plafonds t.p.v. gehele appartement	€	340,00
--------------	--	---	---------------

De naden kunnen later gaan inscheuren en/of aftekenen in kleur/structuur, waarvoor Heijmans geen verantwoording kan nemen. Wisselingen tussen de breedplaatvloeren zullen niet worden uitgevlakt en blijven zichtbaar.

A.010	Het vervallen van structuur van het spuitwerk gehele appartement	€	0,00
--------------	---	---	-------------

Standaard spuitwerk (korrelstructuur) vervalt. Onderzijde van de ruwe betonvloer blijft in zicht en wordt verder niet afgewerkt.

NB:
Voor deze optie is een gelimiteerde garantie van toepassing.

B.001	Svedex deurenpakket	€	0,00
--------------	----------------------------	---	-------------

Het standaard deurenpakket is gebaseerd op 8 binnendeuren excl. deur meterkast met het basis deurenpakket. Er kan gekozen worden voor een ander Svedex deurenpakket, de mogelijkheden staan beschreven in de brochure en op het keuzeformulier. Deze documenten worden aangeleverd in de kopersmap.

De keuze voor een pakket kan aangegeven worden op het keuzeformulier. Door de gekozen indeling van de woning kan het aantal deuren wijzigen.
Het keuzeformulier wordt als één optie met één totaalbedrag verwerkt op de opdrachtbevestiging.

NB:
- Bij de keuze voor het laten vervallen van bovenlichten van de binnendeurkozijnen wordt er geen garantie gegeven op eventuele scheurvorming boven de kozijnhoeken.
- Afhankelijk van de eisen van de NUTS-bedrijven kan het noodzakelijk zijn dat er ventilatievoorzieningen in de deur dienen te komen.

2 Loodgieter

1 Ruwbouw

R.211	Verplaatsen wasmachine aansluiting binnen dezelfde ruimte	€	155,00
--------------	--	---	---------------

Alle prijzen zijn inclusief 21 % BTW.

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
------	--------------	-----------------

1 Ruwbouw woonwensen

De aansluitingen van riool, koudwater en elektra ten behoeve van de wasmachine worden binnen de ruimte verplaatst (maximaal 6 mtr verplaatsing daarboven € 36/m1 toeslag).
Positie volgens meerwerktekening.

NB:

- Er dient binnen de opstelruimte van de wasmachine altijd een mechanische ventilatie afzuiging aanwezig te zijn.

R.212	Verplaatsen wasmachine aansluiting naar een andere ruimte	€	266,00
--------------	--	---	---------------

De aansluitingen van riool, koudwater en elektra ten behoeve van de wasmachine worden verplaatst
Positie volgens meerwerktekening.

NB:

- Er dient binnen de opstelruimte van de wasmachine altijd een mechanische ventilatie afzuiging aanwezig te zijn.

R.213	Aansluiting op riool tbv condensdroger	€	47,50
--------------	---	---	--------------

Middels een t-stuk op de rioolaansluiting van de wasmachine wordt een extra rioolaansluiting voor de condenswasdroger gemaakt.

R.214	Afgedopt wastafelaansluitpunt	€	235,00
--------------	--------------------------------------	---	---------------

Ten behoeve van een in de toekomst te plaatsen wastafel worden aansluitpunten van riool en koud- en warm water aangebracht. Positie volgens meerwerktekening.

NB:

- Eventuele elektra aansluitingen zijn niet in deze optie opgenomen, zie daarvoor eventueel de opties R.325 & R.349

R.215	Koudwaterkraan met uitstortgootsteen in berging	€	611,00
--------------	--	---	---------------

Een koudwaterkraan met slangwartel inclusief plaatstalen uitstortgootsteen met emmer-rek in de berging.
Afmeting plm. 50x33 cm, kleur wit.

Let op:

- Het leidingwerk wordt opbouw.

R.216	Koud- en warmwaterkraan met uitstortgootsteen in berging	€	750,00
--------------	---	---	---------------

Een koud- en warmwaterkraan met slangwartel inclusief plaatstalen uitstortgootsteen met emmer-rek in de berging.
Afmeting plm. 50x33 cm, kleur wit.

Let op:

-Het leidingwerk wordt opbouw.

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
------	--------------	-----------------

1 Ruwbouw woonwensen

R.220 Buitenkraan koud water in vorstvrije uitvoering tpv balkon/dakterras € **369,00**

Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2" en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst conform optietekening en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.

3 Elektra

*Loze leidingen (3/4") worden, tenzij anders vermeldt, aangebracht vanaf de meterkast naar de betreffende ruimte. De loze leiding kan na oplevering naar wens worden bedraad en afgemonteerd voor bijvoorbeeld telefoon, CAI of Internet. Let op dat een loze leiding slechts voor 1 functie tegelijk gebruikt kan worden. In de betreffende ruimte wordt de loze leiding afgewerkt met een ledige afdekdoos ca. 30 cm boven de vloer. Het leidingwerk wordt als inbouw uitgevoerd. De loze leiding is standaard voorzien van een (zwarte) controledraad. Bij oplevering moet met behulp van deze draad worden gecontroleerd of de loze leiding goed toegankelijk is. Het bedraden van loze leidingen is specialistisch werk dat met zorg moet worden gedaan. Voor het bedraden van de loze leiding kan en mag de controledraad niet als trekdraad worden gebruikt, daar deze kan breken en de loze leiding dan onbruikbaar wordt. Het bedraden dient met een geschikte trekveer te gebeuren. Klachten over het bedraden van loze leidingen vallen niet onder de garantie. **Plaats door u aan te geven op een kopie van de plattegrond uit de verkoopbrochure.***

1 Ruwbouw

R.301 Meterkast uitvoeren in 3 fase (3x25A) aansluiting € **305,00**

Standaard wordt de meterkast uitgevoerd met 1-fase (1x40A) aansluiting. Een 3-fase aansluiting is noodzakelijk als men een krachtaansluiting wenst, bijvoorbeeld een elektrische kookgroep. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er een krachtaansluiting benodigd is, is er een 3-fase aansluiting in de meterkast nodig. Deze optie zal dan aan u worden doorberekend.

R.302 Extra aardlekschakelaar in meterkast € **245,00**

De meterkast is standaard voorzien van twee aardlekschakelaars, waarop maximaal 8 elektragroepen kunnen worden aangesloten. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer dan 8 elektragroepen benodigd zijn, is er een extra aardlekschakelaar in de meterkast nodig. Deze optie zal dan aan u worden doorberekend.

R.306 Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw) € **140,00**

R.309 Extra loze leiding € **115,00**

Het aanbrengen van een extra loze leiding vanuit de meterkast naar de positie conform bijgevoegde tekening.

R.310 Een loze leiding t.b.v. boxkabels in woonkamer afgewerkt met een blindplaatje € **120,00**

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
1 Ruwbouw woonwensen		
	De loze leiding (3/4) eindigt in inbouwdozen afgewerkt met een blindplaat van schakelmateriaal 300 mm +vl. De leiding loopt van punt A (plaats audioapparatuur) naar punt B (plaats luidspreker). Posities van punt A en B volgens meerwerktekening.	
R.311	Twee loze leidingen t.b.v. boxkabels in de woonkamer afgewerkt met een blindplaatje	€ 230,00
	De loze leidingen (3/4) eindigen in inbouwdozen afgewerkt met een blindplaat van schakelmateriaal 300 mm +vl. De leidingen lopen van punt A (plaats audioapparatuur) naar de punt B en C (plaatsen luidsprekers). Posities van punt A, B en C volgens meerwerktekening.	
R.312	Drie loze leidingen t.b.v. boxkabels in de woonkamer afgewerkt met een blindplaatje	€ 320,00
	De loze leidingen (3/4) eindigen in inbouwdozen afgewerkt met een blindplaat van schakelmateriaal 300 mm +vl. De leidingen lopen van punt A (plaats audioapparatuur) naar de punt B, C en D (plaatsen luidsprekers). Posities van punt A, B, C en D volgens meerwerktekening.	
R.313	Vier loze leidingen t.b.v. boxkabels in de woonkamer afgewerkt met een blindplaatje	€ 400,00
	De loze leidingen (3/4) eindigen in inbouwdozen afgewerkt met een blindplaat van schakelmateriaal 300 mm +vl. De leidingen lopen van punt A (plaats audioapparatuur) naar de punt B, C, D en E (plaatsen luidsprekers). Posities van punt A, B, C, D en E volgens meerwerktekening.	
R.315	Bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding tbv CAI/TEL	€ 140,00
	<p>Gelieve uw keuze aan te kruisen:</p> <ul style="list-style-type: none"> o CAI - Deze CAI is een coaxkabel 75 Ohm o TEL <p>NB:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er is slechts één bedrading mogelijk per loze leiding <p>HBW</p> <p>Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van CAI of TEL-aansluiting. De leiding wordt afgemonteerd met een afdekplaat geschikt voor één RJ45-connector en in meterkast een los uiteinde.</p> <p>Indien in een ruimte meerdere loze leidingen aanwezig zijn dan graag aangeven welke loze leiding moet worden bedraad.</p> <p>Prijs per stuk.</p>	
R.316	Extra telefoonaansluiting	€ 155,00
	Aanbrengen van een extra leiding vanuit de meterkast bedraad en afgemonteerd ten behoeve van telefoon. Positie volgens meerwerktekening.	
R.317	Extra CAI aansluiting	€ 155,00
	Aanbrengen van een extra leiding vanuit de meterkast bedraad en afgemonteerd ten behoeve van CAI. Positie volgens meerwerktekening.	

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
------	--------------	-----------------

1 Ruwbouw woonwensen

R.318	Bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding met een UTP/datakabel (internetkabel) (RJ45)	€	140,00
	<p>Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van UTP (CAT6E kabel). De leiding wordt afgemonteerd met een afdekplaat geschikt voor één RJ45-connector en in de meterkast een los uiteinde.</p> <p>Indien in een ruimte meerdere standaard loze leidingen aanwezig zijn dan graag aangeven welke loze leiding moet worden bedraad en voor welke functie.</p> <p>Hoogte aansluitpunt is circa 300mm.+vloer.</p> <p>Prijs per stuk.</p> <p>NB: - Er is slechts één bedrading per loze leiding mogelijk</p>		
R.319	Extra UTP/ data aansluiting (RJ45)	€	185,00
	<p>Deze data aansluiting is een UTP kabel CAT6E en wordt uitgevoerd met een RJ45 contactdoos. Aanbrengen en afmonteren van een extra leiding vanuit de meterkast ten behoeve van een UTP aansluiting. Positie volgens meerwerktekening.</p>		
R.320	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in bestaande loze leiding	€	230,00
	<p>Positie volgens meerwerktekening. De leiding wordt afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos en in de meterkast aangesloten.</p> <p>De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze optie.</p> <p>Let op : per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig</p>		
R.321	Extra dubbele wandcontactdoos op aparte groep in bestaande loze leiding	€	260,00
	<p>Positie volgens meerwerktekening. De leiding wordt afgemonteerd met een dubbele wandcontactdoos en in de meterkast aangesloten.</p> <p>De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze optie.</p> <p>Let op : per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig</p>		
R.322	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep	€	325,00
	<p>Positie volgens meerwerktekening. De leiding wordt afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos en in de meterkast aangesloten.</p> <p>De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze optie.</p> <p>Let op : per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig</p>		
R.323	Extra dubbele wandcontactdoos op aparte groep	€	360,00
	<p>Positie volgens meerwerktekening. De leiding wordt afgemonteerd met een dubbele wandcontactdoos en in de meterkast aangesloten.</p>		

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
1 Ruwbouw woonwensen		
De benodigde aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze optie.		
Let op : per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig		
R.324	Extra enkele wandcontactdoos	€ 140,00
Uitvoering en hoogte ten opzichte van de vloer gelijk aan hetgeen beschreven staat in de technische omschrijving van uw woning, tenzij hieronder schuingedrukt een afwijkende hoogte staat aangegeven.		
Positie volgens meerwerktekening.		
R.325	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 180,00
Uitvoering en hoogte ten opzichte van de vloer gelijk aan hetgeen beschreven staat in de technische omschrijving van uw woning, tenzij hieronder schuingedrukt een afwijkende hoogte staat aangegeven.		
Positie volgens meerwerktekening.		
R.326	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos	€ 50,00
Positie volgens meerwerktekening.		
R.328	Extra dubbele wandcontactdoos in de vloer	€ 200,00
Een extra dubbele wandcontactdoos in de vloer, gemonteerd in een vloerpot.		
Positie volgens meerwerktekening.		
R.340	Extra plafondaansluitpunt op bestaande schakelaar	€ 305,00
Exclusief armatuur. Positie volgens meerwerktekening.		
NB: Uitvoering blijft ongewijzigd (inbouw blijft inbouw, opbouw blijft opbouw). In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.		
R.341	Extra plafondaansluitingspunt op nieuwe schakelaar	€ 355,00
Exclusief armatuur. Positie volgens meerwerktekening. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht.		
NB:		
- Uitvoering blijft ongewijzigd (inbouw blijft inbouw, opbouw blijft opbouw). In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.		
R.343	Verplaatsen van een standaard plafondaansluitpunt	€ 90,00

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
------	--------------	-----------------

1 Ruwbouw woonwensen

Positie volgens meerwerktekening. De schakelaar wordt gehandhaafd op de standaard positie.

NB:

- Uitvoering blijft ongewijzigd (inbouw blijft inbouw, opbouw blijft opbouw). In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.

R.344	Inbouw halogeenspot op nieuwe schakelaar	€	230,00
--------------	---	---	---------------

Het aanbrengen van een kantelbare inbouw spot (kleur wit) op een aparte enkelpolige schakelaar. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Zie meerwerktekening voor plaatsaanduiding inbouwspot en schakelaar.

NB:

- In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.
- Wilt u de spots kunnen dimmer dan verwijzen wij u naar optie R.358.

R.345	Inbouw halogeenspot op bestaande schakelaar	€	180,00
--------------	--	---	---------------

Het aanbrengen van een kantelbare inbouw spot (kleur wit) op een bestaande schakelaar. Zie optie tekening voor plaatsaanduiding inbouwspot.

NB:

- In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.

R.346	Inbouw spotbox op nieuwe schakelaar	€	175,00
--------------	--	---	---------------

Het aanbrengen van een spotbox (exclusief armatuur) op een aparte enkelpolige schakelaar. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. De aansluiting van de spotjes is 220V en de sparring die geboord wordt voor de spot is 76mm. Zie optie tekening voor plaatsaanduiding inbouwspot en schakelaar.

NB:

- In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.

R.347	Inbouw spotbox op bestaande schakelaar	€	125,00
--------------	---	---	---------------

Het aanbrengen van een spotbox (exclusief armatuur) op een bestaande schakelaar. De aansluiting van de spotjes is 220V en de sparring die geboord wordt voor de spot is 76mm. Zie optie tekening voor plaatsaanduiding inbouwspot.

NB:

- In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.

R.348	Een wandlichtaansluitpunt op een bestaande schakelaar	€	110,00
--------------	--	---	---------------

Exclusief armatuur. Positie volgens meerwerktekening.

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
1 Ruwbouw woonwensen		
	Hoogte lichtpunt: mm +vloer (door koper in te vullen)	
R.349	Een wandlichtaansluitpunt op een nieuwe schakelaar	€ 160,00
	Exclusief armatuur. Positie volgens meerwerktekening. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht.	
	Hoogte lichtpunt: mm +vloer (door koper in te vullen)	
R.350	Twee wandlichtaansluitpunten op 1 nieuwe schakelaar	€ 250,00
	Exclusief armaturen. Positie volgens meerwerktekening. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht.	
	Hoogte lichtpunten: mm +vloer (door koper in te vullen)	
R.351	Drie wandlichtaansluitpunten op 1 nieuwe schakelaar	€ 395,00
	Exclusief armaturen. Positie volgens meerwerktekening. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht.	
	Hoogte lichtpunten: mm +vloer (door koper in te vullen)	
R.352	Wisselschakeling voor bestaand lichtpunt	€ 60,00
	Een bestaand lichtpunt uitvoeren met een zogenaamde wisselschakeling, zodat het lichtpunt vanuit twee posities te bedienen is (ook wel hotelschakeling genoemd). Positie extra wisselschakelaar volgens meerwerktekening. De extra wisselschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht.	
R.353	Lichtschakelaar uitvoeren met een bewegingssensor	€ 150,00
	Exclusief armatuur. Positie volgens meerwerktekening. Wanneer u de ruimte binnenkomt, springt het licht automatisch aan.	
R.354	Serieschakelaar wijzigen in twee enkelpolige schakelaars	€ 50,00
	In verband met te plaatsen dimmer (via optie R.358 of na oplevering in eigen beheer). Positie volgens meerwerktekening.	
R.355	Twee bestaande plafondlichtpunten schakelen op één schakelaar ipv twee aparte schakelaars	€ 0,00
	Positie volgens meerwerktekening.	
R.356	Wisselschakeling MET TREKSCHAKELAAR voor bestaand lichtpunt	€ 50,00

Alle prijzen zijn inclusief 21 % BTW.

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
1 Ruwbouw woonwensen		
	Een bestaand lichtpunt uitvoeren met een zogenaamde wisselschakeling, UITGEVOERD ALS TREKSCHAKELAAR MET KOORD, zodat het lichtpunt vanuit twee posities te bedienen is (ook wel hotelschakeling genoemd) Positie extra trekschakelaar volgens meerwerktekening.	
R.357	Twee bestaande plafondlichtpunten gekoppeld op 1 schakelaar opsplitsen naar twee enkelpolige schakelaars	€ 50,00
	Positie volgens meerwerktekening. De schakelaars worden op de standaard hoogte aangebracht.	
R.358	Lichtschakelaar wijzigen in universele tastdimmer (420 watt) geschikt voor gloeilamp of halogeen	€ 145,00
	Exclusief armatuur. Positie volgens meerwerktekening.	
	NB: Let op, in geval van een serieschakelaar kan alleen een dimmer worden gekozen in combinatie met optie R.354	
	De lichtschakelaar van de plafondlichtpunten in de woonkamer vervangen door een dimmer. Deze dimmer is geschikt voor gewone en halogeenverlichting. Ze wordt geleverd exclusief trafo (t.b.v. halogeenverlichting).	
	Let op: Bij de aanwezigheid van een dubbele schakelaar dient deze te worden vervangen door twee enkele schakelaars!	
	Prijs per schakelaar/lichtpunt	
R.360	Verplaatsen electraonderdeel in de woning	€ 80,00
	Positie volgens meerwerktekening	
	M.u.v. plafondlichtpunt, zie hiervoor optie R.343	
	HBW Het verplaatsen van een standaard elektrapunt, zoals een wandcontactdoos, een loze leiding, een aansluitpunt CAI, een aansluitpunt TEL, een schakelaar (niet gecombineerd met een wandcontactdoos) naar een andere positie binnen dezelfde ruimte. Aantal verplaatsingen en gewijzigde posities aangeven op een kopie van de plattegrond van de verkoopbrochure voorzien van de gemaatvoerde positie, gemeten vanaf de voor- of achtergevel. Prijs per stuk.	
R.374	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten	€ 175,00
	Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel . Hoogte 90 cm t.o.v. de binnenvloer. De wandcontactdoos worden ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Positie volgens meerwerktekening	
R.375	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten met schakelaar	€ 225,00
	Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel voorzien van een schakelaar nabij schakelaar buitenlichtpunt. Hoogte 90 cm t.o.v. de binnenvloer. De wandcontactdoos worden ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk, anders is deze	

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
------	--------------	-----------------

1 Ruwbouw woonwensen

opbouw. Positie volgens meerwerktekening.

R.376	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten	€	225,00
	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. Hoogte 90 cm t.o.v. de binnenvloer. De wandcontactdoos worden ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Positie volgens meerwerktekening.		
R.377	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten met schakelaar	€	275,00
	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel voorzien van een schakelaar nabij schakelaar buitenlichtpunt. Hoogte 90 cm t.o.v. de binnenvloer. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Positie volgens meerwerktekening.		
R.381	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een kindvriendelijke wandcontactdoos	€	4,50
	Prijs per stuk		
R.382	Dubbel wandcontactdoos wijzigen naar een kindvriendelijke wandcontactdoos	€	7,50
	Prijs per stuk		
R.394	Aansluitpunt t.b.v. zonwering buitengevel	€	215,00
	Elektrisch aansluitpunt t.b.v. later te plaatsen zonwering. Er wordt geen schakelaar binnen geplaatst omdat de meeste zonweringen met afstandbediening worden geleverd.		

4 Verwarming

1 Ruwbouw

R.430	Kamerthermostaat vervangen door programmeerbare klokthermostaat: Honeywell Chronotherm Vision Modulation	€	204,00
--------------	---	---	---------------

5 Ventilatie

1 Ruwbouw

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
------	--------------	-----------------

1 Ruwbouw woonwensen

R.501 Extra draadloze bedieningsschakelaar voor mechanische ventilatie met timer € **112,00**

Deze bedieningsschakelaar wordt bij oplevering los geleverd. U kunt deze zelf plaatsen in de gewenste ruimte, bijvoorbeeld de badkamer.

6 Sanitair

1 Ruwbouw

R.600 Standaard sanitair conform sanitairlijst € **0,00**

Het sanitair in zowel de badkamer als het toilet wordt aangebracht volgens de sanitairlijst.

Door deze optie te kiezen, geeft u aan geen bezoek te brengen aan de sanitair showroom.

R.601 Sanitair conform rapport sanitairshowroom € **POA.**

Het leveren en aanbrengen van sanitair conform getekende offerte en specificatie(s) showroom/installateur.

U brengt hiervoor een bezoek aan onze sanitairshowroom.

U wordt hiervoor uitgenodigd of u kunt zelf een afspraak bij de showroom maken.

Prijs nader te bepalen.

Zie ook de informatie met betrekking tot de sanitairshowroom in de kopersmap.

7 Tegels

1 Ruwbouw

R.701 Standaard tegelwerk in badkamer/toilet € **POA.**

Tegelwerk in badkamer / toilet wordt aangebracht conform TO en tegelbrochure Elite

R.710 Tegels uitkiezen bij de tegelshowroom € **POA.**

Naar eigen smaak tegelwerk uitkiezen ten behoeve van de badkamer en toilet bij de tegelshowroom.

Het standaard tegelwerk wordt in de showroom verrekend met het door u uitgekozen tegelwerk.

Het bedrag van de getekende offerte wordt aan de meerwerklijst toegevoegd.

Prijs nader te bepalen aan de hand van de offerte van de showroom.

Zie ook informatie over de tegelshowroom in de kopersmap.

8 Keuken

1 Ruwbouw

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
1 Ruwbouw woonwensen		
R.800	Toelichting op gebruik van de keuzelijst Keuken installatiekosten	€ 0,00
	<p>Deze opties zijn een leidraad om u inzicht te geven in de kosten voor het wijzigen van de standaard keukeninstallatie als u zelf een leidingschema en keukenontwerp bij Heijmans indient. Heijmans zal bij de installateurs een offerte aanvragen voor de aanpassing van de standaard keukeninstallatie op basis van uw keukenontwerp.</p> <p>Wij maken het voorbehoud dat de mogelijkheid bestaat dat een wijziging niet kan worden uitgevoerd omdat dit strijdig is met de regelgeving. De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de installatie in de woning.</p> <p>De keuken wordt altijd na oplevering van de woning geplaatst.</p>	
R.801	Keuken via projectkeukenshowroom	€ POA.
	<p>Het keukenleidingwerk aanpassen aan de hand van de keukentekening en leidingsschema van de projectkeukenshowroom.</p> <p>E.e.a. volgens de 0-tekening van uw keukenleverancier.</p> <p>De keuken wordt na oplevering geplaatst en wordt door de keukenleverancier gefactureerd.</p> <p>De afvoerpunten in de keuken, t.b.v. de mechanisch ventilatie, worden niet verplaatst.</p> <p>Prijs wordt vooraf door keukenleverancier opgegeven en door de kopersbegeleider aan de meerwerklijst toegevoegd.</p>	
R.802	Keukenleidingwerk aanpassen a.d.h.v. keukentekeningen derden	€ POA.
	<p>Het leidingwerk in de keuken aanpassen aan de hand van door de koper aangeleverde keukentekening.</p> <p>Hierbij wordt het elektra, water, riool en gas verplaatst naar de op deze tekening aangegeven plaatsen en wordt de extra installatie gemaakt.</p> <p>De afvoerpunten in de keuken, t.b.v. de mechanisch ventilatie, worden niet verplaatst.</p> <p>Enige opmerkingen hierbij:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Er kan alleen een offerte worden gemaakt op basis van een goed gemaatvoerde leidingschema (inclusief aansluitwaardes van de apparatuur). -Een gevelsparing voor een eventueel afvoerkanaal voor een afzuigkap wordt niet aangebracht. <p>Prijs nader te bepalen.</p> <ul style="list-style-type: none"> -De maatvoering van de keuken dient door de keukenverkoper te worden gecontroleerd aan de hand van het inmeten in het werk. <p>Dit kan nadat de wanden zijn afgewerkt, bij voorkeur tijdens een kijkmiddag/ochtend.</p>	
R.820	Aansluiting voor een Amerikaanse koelkast.	€ 345,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een elektrische aansluiting en een wateraansluiting voor een Amerikaanse koelkast.</p> <p>Loodgieterswerk: Het maken van een koudwaterleiding met tapkraantje in opbouw.</p> <p>Elektra: Een enkele wandcontactdoos wordt op de wand aangebracht.</p> <p>Plaats door u aan te geven op een kopie van de verkooptekening voorzien van de maatvoering van de positie. De maatvoering gemeten vanaf de voor-of achtergevel van de woning.</p>	