

## **Koperskeuze-mogelijkheden**

### **Project: De Buitenplaats van Ruytenburch fase 7 te Vlaardingen**

---

---

**Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.**

**Naast op deze lijst genoemde koperskeuzes bestaan ook bouwnummer specifieke mogelijkheden. Informeer bij de betrokken verkooppartijen voor meer informatie**

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
------	--------------	-----------------

**00 KAO opties****1 Bouwkundig****1 Ruwbouw****KAO.048 Dakraam Velux GGL-UK-08 2050 (1.340x1.400mm) € 1.250,00**

Het leveren en aanbrengen van een dakraam. Uitvoering tuimelvenster met afm. ca 1340\*1400 mm (bxh) in wit afgelakt grenenhout. Tevens wordt er een bedieningsstok bijgeleverd.

NB:

De aangegeven plaats van het dakraam is indicatief.

De exacte plaats wordt bepaald door de kapconstructie en de dakpanverdeling.

**KAO.151 Uitbouw aan de achterzijde van de woning, diep circa 1200mm. (optie bouwnummer 100 t/m 103) € 12.795,00**

Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, diep circa 1200 mm, met de standaard achtergevel pui.

De constructie en afwerking van de uitbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw huis.

Extra informatie:

- Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen. I.c.m. met de overige uitbreidingsopties zal er een nieuwe EPC-berekening worden gemaakt. Afhankelijk van deze nieuwe berekening kunnen er extra zonnepanelen noodzakelijk zijn. De zullen via de opdrachtbevestiging aan uw in rekening worden gebracht. Zie optie Z.001.
- Bij de keuze voor een uitbouw worden de woning scheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel wijzigt niet.
- De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.
- Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

**KAO.152 Uitbouw aan de achterzijde van de woning, diep circa 2400mm. (optie bouwnummer 100 t/m 103) € 18.175,00**

Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, diep circa 2400 mm, met de standaard achtergevel pui.

De constructie en afwerking van de uitbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw huis.

De huidige lichtpunten blijven op de standaard positie, in de grote uitbouw komt één extra lichtpunt met de schakelaar op de achtergevel.

Extra informatie:

- Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen. I.c.m. met de overige uitbreidingsopties zal er een nieuwe EPC-berekening worden gemaakt. Afhankelijk van deze nieuwe berekening kunnen er extra zonnepanelen noodzakelijk zijn. De zullen via de opdrachtbevestiging aan uw in rekening worden gebracht. Zie optie Z.001.
- Bij de keuze voor een uitbouw worden de woning scheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel wijzigt niet.
- De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
------	--------------	-----------------

**00 KAO opties**

naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.

- Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

**KAO.156 Berging begane grond wijzigen in een speelkamer. (optie bouwnummer 103) € 10.950,00**

De wand tussen de woonkamer en de berging vervalt gedeeltelijk. In de opening wordt een deurkozijn zonder bovenlicht geplaatst welke toegang geeft tot de speelkamer.

In de voorgevel van de speelkamer wordt een kozijn geplaatst. In de achtergevel wordt het deurkozijn gewijzigd in een raamkozijn.

De ruimte wordt voorzien van een elektrische installatie en van de basis cv-installatie vloerverwarming.

Afwerking wanden en plafond conform de afwerkstaat.

Positie, indeling, gevels en uitvoering conform de optietekening.

Extra informatie:

- Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen. I.c.m. met de overige uitbreidingsopties zal er een nieuwe EPC-berekening worden gemaakt. Afhankelijk van deze nieuwe berekening kunnen er extra zonnepanelen noodzakelijk zijn. De zullen via de opdrachtbevestiging aan uw in rekening worden gebracht. Zie optie Z.001.

**KAO.157 Berging begane grond uitgevoerd als slaapkamer en badkamer. (optie bouwnummer 103) € 18.275,00**

De berging op de begane grond is bereikbaar met een schuifdeur (voor de wand schuivend) vanuit de woonkamer en wordt gewijzigd in een slaapkamer en een badkamer.

De badkamer wordt voorzien van een toilet, wastafelcombinatie en douchehoek.

De wanden en de vloeren in de badkamer worden voorzien van tegelwerk conform de afwerkstaat van de technische omschrijving.

In de voorgevel wordt een kozijn geplaatst. In de achtergevel wordt het deurkozijn gewijzigd in een raamkozijn.

De ruimten worden voorzien van een elektrische installatie en vloerverwarming met in de badkamer tevens een elektrische radiator.

De spouwmuren en het dak worden geïsoleerd.

In verband met de aanwezigheid van twee badkamers in de woning wordt een CW6 ketel geplaatst en wordt het leidingwerk hier op aangepast.

Positie, indeling, gevels en uitvoering conform de optietekening.

Extra informatie:

- Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen. I.c.m. met de overige uitbreidingsopties zal er een nieuwe EPC-berekening worden gemaakt. Afhankelijk van deze nieuwe berekening kunnen er extra zonnepanelen noodzakelijk zijn. De zullen via de opdrachtbevestiging aan uw in rekening worden gebracht. Zie optie Z.001.

**KAO.158 Badkamer verplaatsen van het midden naar de voorgevel van de woning. Bnr. 100 t/m 102. € 2.690,00**

De badkamer wordt vergroot en verplaatst naar de voorgevel van de woning en aan de voorzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer.

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
------	--------------	-----------------

**00 KAO opties**

In de badkamer wordt het standaard sanitair geplaatst en de ruimte wordt aangesloten op de mechanische ventilatie.

De elektrische installatie in de slaapkamers en in de badkamer wordt aangepast.

De wanden en de vloeren worden voorzien van tegelwerk conform de afwerkstaat van de technische omschrijving.

Het plafond wordt voorzien van wit spuitwerk.

Extra informatie:

- De positie en de afmetingen van de radiatoren wordt bepaald door de installateur na vaststelling van de transmissieberekening.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

<b>KAO.159 A</b>	<b>Dakkapel voorgevel breedte inwendig circa 1080mm. (optie bouwnummer 100 t/m 102)</b>	<b>€ 7.475,00</b>
----------------------	---	-------------------

Het plaatsen van een dakkapel op de tweede verdieping aan de voorzijde van de woning volgens optietekening. De dakkapel wordt voorzien van twee stuks draairamen.

De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met multiplex welke wordt geschilderd. Aan de binnenzijde worden de wanden en plafond afgewerkt zoals de dakplaat.

Exacte positie en afmeting is afhankelijk van de dakplaat indeling, kapconstructie en panverdeling.

Opmerking:

- de zolder blijft een onbenoemde ruimte met ruimtetemperatuur van 15 graden.

Extra informatie:

- Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen. I.c.m. met de overige uitbreidingsopties zal er een nieuwe EPC-berekening worden gemaakt. Afhankelijk van deze nieuwe berekening kunnen er extra zonnepanelen noodzakelijk zijn. De zullen via de opdrachtbevestiging aan uw in rekening worden gebracht. Zie optie Z.001.

- Hoogte onder plafond dakkapel is minimaal 2400mm.

- Afwerking conform de kleur en materiaalstaat van het project.

- Als u na de oplevering van uw woning de zolder als verblijfsruimte wilt gebruiken dan zult u nog aanpassingen moeten uitvoeren om aan de eisen van een verblijfsruimte te voldoen.

- Er wordt een ventilatiestrook geplaatst op de dakkapel.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

<b>KAO.159 B</b>	<b>Dakkapel voorgevel breedte inwendig circa 1080mm. (optie bouwnummer 100 t/m 102)</b>	<b>€ 7.475,00</b>
----------------------	---	-------------------

Het plaatsen van een dakkapel op de tweede verdieping aan de voorzijde van de woning volgens optietekening. De dakkapel wordt voorzien van twee stuks draairamen.

De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met multiplex welke wordt geschilderd. Aan de binnenzijde worden de wanden en plafond afgewerkt zoals de dakplaat.

Exacte positie en afmeting is afhankelijk van de dakplaat indeling, kapconstructie en panverdeling.

Opmerking:

- de zolder blijft een onbenoemde ruimte met ruimtetemperatuur van 15 graden.

Extra informatie:

- Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen. I.c.m. met de overige uitbreidingsopties zal er een nieuwe EPC-berekening worden gemaakt. Afhankelijk van deze nieuwe berekening kunnen er extra zonnepanelen noodzakelijk zijn. De zullen via de opdrachtbevestiging aan uw in rekening worden gebracht. Zie optie Z.001.

- Hoogte onder plafond dakkapel is minimaal 2400mm.

- Afwerking conform de kleur en materiaalstaat van het project.

- Als u na de oplevering van uw woning de zolder als verblijfsruimte wilt gebruiken dan zult u nog aanpassingen moeten uitvoeren om aan de eisen van een verblijfsruimte te voldoen.

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
------	--------------	-----------------

**00 KAO opties**

- Er wordt een ventilatiestrook geplaatst op de dakkapel.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

<b>KAO.170</b>	<b>Zolderindeling met overloop, 2 onbenoemde ruimten een badkamer. (optie bouwnummer 100 t/m 102)</b>	<b>€ 20.250,00</b>
----------------	---	--------------------

Door het plaatsen van de binnenwanden op de 2e verdieping worden een overloop, twee onbenoemde ruimten en een badkamer (excl. toilet) gecreëerd.

Tussen de onbenoemde ruimten bevindt zich de badkamer.

De badkamer wordt voorzien van een verlaagd plafond.

De vertrektemperaturen van de onbenoemde ruimten en de badkamer voldoen aan de eisen van SWK.

In verband met de aanwezigheid van twee badkamers wordt een CW6 ketel geplaatst en wordt het leidingwerk hier op aangepast.

Het plafond van de badkamer wordt uitgevoerd in gipsplaat voorzien van wit spuitwerk.

De vertrektemperatuur in de slaapkamer wordt verhoogd naar een capaciteit van 20 graden.

De badkamer wordt met standaard sanitair en tegelwerk afgewerkt.

De optie is inclusief de aanpassing van de elektra installatie in de genoemde ruimten.

Extra informatie:

- Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen. I.c.m. met de overige uitbreidingsopties zal er een nieuwe EPC-berekening worden gemaakt. Afhankelijk van deze nieuwe berekening kunnen er extra zonnepanelen noodzakelijk zijn. De zullen via de opdrachtbevestiging aan uw in rekening worden gebracht. Zie optie Z.001.
- De afwerking en materialisatie van de onbenoemde ruimten conform de technische omschrijving.
- De ruimten op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met „onbenoemde ruimten“.

Deze ruimten voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte).

Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wilt gaan gebruiken.

U kunt ten behoeve van daglichttoetreding en ventilatiemogelijkheden kiezen voor een van de gevelopties, zoals een dakraam.

Ook in combinatie met andere opties blijft dit een onbenoemde ruimte.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

<b>KAO.175</b>	<b>Plattegrond 2e verdieping met overloop, techniekruimte en 2 onbenoemde ruimten. (optie bouwnummer 103)</b>	<b>€ 2.450,00</b>
----------------	---	-------------------

Door het plaatsen van binnenwanden en binnendeurkozijnen met binnendeuren worden op de 2e verdieping de volgende ruimten gecreëerd:

een overloop, een technische ruimte en twee onbenoemde ruimten. In de technische ruimte bevinden zich de wasmachine- en wasdroger opstelplaats.

De optie is inclusief de aanpassing van de elektra installatie in de genoemde ruimten.

Extra informatie:

- De ruimtetemperatuur blijft 15 graden.
- De afwerking en materialisatie van de onbenoemde ruimten conform de technische omschrijving.
- De ruimten op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met „onbenoemde ruimten“.

Deze ruimten voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte).

Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wilt gaan gebruiken.

U kunt ten behoeve van daglichttoetreding en ventilatiemogelijkheden kiezen voor een van de gevelopties, zoals een dakraam.

Ook in combinatie met andere opties blijft dit een onbenoemde ruimte.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
------	--------------	-----------------

**00 KAO opties**

**KAO.270 Uitbouw aan de achterzijde van de woning, diep circa 1200mm. (optie bouwnummer 104 t/m 107 & 109 t/m 110) € 12.800,00**

Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, diep circa 1200 mm, met de standaard achtergevel pui.

De constructie en afwerking van de uitbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw huis.

Extra informatie:

- Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen. I.c.m. met de overige uitbreidingsopties zal er een nieuwe EPC-berekening worden gemaakt. Afhankelijk van deze nieuwe berekening kunnen er extra zonnepanelen noodzakelijk zijn. De zullen via de opdrachtbevestiging aan uw in rekening worden gebracht. Zie optie Z.001.
- Bij de keuze voor een uitbouw worden de bouwmuren, gevels en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel wijzigt niet.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

**KAO.271 Uitbouw aan de achterzijde van de woning, diep circa 2400mm. (optie bouwnummer 104 t/m 107 & 109 t/m 110) € 18.175,00**

Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, diep circa 2400 mm, met de standaard achtergevel pui.

De constructie en afwerking van de uitbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw huis.

De huidige lichtpunten blijven op de standaard positie, in de grote uitbouw komt één extra lichtpunt met de schakelaar op de achtergevel.

Extra informatie:

- Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen. I.c.m. met de overige uitbreidingsopties zal er een nieuwe EPC-berekening worden gemaakt. Afhankelijk van deze nieuwe berekening kunnen er extra zonnepanelen noodzakelijk zijn. De zullen via de opdrachtbevestiging aan uw in rekening worden gebracht. Zie optie Z.001.
- Bij de keuze voor een uitbouw worden de bouwmuren, gevels en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel wijzigt niet.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

**KAO.272 Uitbouw aan de achterzijde van de woning, diep circa 1200mm met dakterras. (optie bouwnummer 104 t/m 107 & 109 t/m 110) € 22.475,00**

- Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, diep circa 1200 mm, met de standaard achtergevel pui
- Op het dak van de uitbouw wordt een dakterras gecreëerd. Het gevelkozijn in slaapkamer 2 wordt gewijzigd in een kozijn met dubbele deuren, welke toegang geeft tot het dakterras.
- Op de gevel van het dakterras wordt een buitenlichtpunt aansluiting aangebracht met een aparte schakelaar in slaapkamer 1.
- Onder het gevelkozijn van de deuren is een opstap naar het balkon.
- Het dakterras wordt afgezet met een metalen hekwerk en de vloer wordt voorzien van betegels in de afmeting 300x300mm onder afschot.
- Er worden uitsluitend hele betegels gelegd en de goot wordt vrijgehouden.
- De mogelijkheid bestaat dat na de ventilatieberekeningen de ventilatiestroken worden aangepast.
- De constructie en afwerking van de uitbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw huis.

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
------	--------------	-----------------

**00 KAO opties**

Extra informatie:

- Bij de keuze voor een uitbouw worden de bouwmuren, gevels en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel wijzigt niet.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

<b>KAO.273</b>	<b>Uitbouw aan de achterzijde van de woning, diep circa 2400mm met dakterras. (optie bouwnummer 104 t/m 107 &amp; 109 t/m 110)</b>	<b>€ 27.850,00</b>
----------------	--	--------------------

- Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, diep circa 2400 mm, met de standaard achtergevel pui.
- Op het dak van de uitbouw wordt een dakterras gecreëerd. Het gevelkozijn in slaapkamer 2 wordt gewijzigd in een kozijn met dubbele deuren, welke toegang geeft tot het dakterras.
- Op de gevel van het dakterras wordt een buitenlichtpunt aansluiting aangebracht met een aparte schakelaar in slaapkamer 1.
- Onder het gevelkozijn van de deuren is een opstap naar het balkon.
- Het dakterras wordt afgezet met een metalen hekwerk en de vloer wordt voorzien van betontegels in de afmeting 300x300mm onder afschot.
- Er worden uitsluitend hele betontegels gelegd en de goot wordt vrijgehouden.
- Indien de naastgelegen woning eveneens een dakterras heeft, wordt er een privacy scherm gemonteerd tussen de achtergevel en het hekwerk op de erfgrans van de woningen. Maat- en uitvoering van het privacy scherm volgens nadere aanwijzing van de architect.
- De mogelijkheid bestaat dat na de ventilatieberekeningen de ventilatiestroken worden aangepast.
- De constructie en afwerking van de uitbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw huis.
- De huidige lichtpunten blijven op de standaard positie, in de grote uitbouw komt één extra lichtpunt met de schakelaar op de achtergevel.

Extra informatie:

- Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen. I.c.m. met de overige uitbreidingsopties zal er een nieuwe EPC-berekening worden gemaakt. Afhankelijk van deze nieuwe berekening kunnen er extra zonnepanelen noodzakelijk zijn. De zullen via de opdrachtbevestiging aan uw in rekening worden gebracht. Zie optie Z.001.
- Bij de keuze voor een uitbouw worden de bouwmuren, gevels en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel wijzigt niet.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

<b>KAO.274</b>	<b>Erker aan de voorgevel. (optie bouwnummer 104 t/m 106 &amp; 109 t/m 110)</b>	<b>€ 8.075,00</b>
----------------	---	-------------------

Het plaatsen van een erker in de voorgevel in plaats van het standaard kozijn.

Werkzaamheden:

- De erker wordt opgebouwd uit houten kozijnen.
- De erker wordt voorzien van helder glas.
- Het onderste gedeelte van het kozijn wordt dichtgezet.
- Het dak van de erker bestaat uit een houten balklaag, afgetimmerd en aan de buitenzijde voorzien van bitumineuze dakbedekking.
- Het dak wordt aan de onderzijde afgetimmerd met gipsplaat en voorzien van wit spuitwerk.
- De overgang van het betonplafond naar het erkerplafond wordt afgedicht met een aftimmerlat.
- In de erker wordt ook vloerverwarming toegepast.
- Na het vaststellen van de ventilatieberekeningen bestaat de mogelijkheid dat er ventilatiestroken op het glas van de erker worden aangebracht
- Afwerking conform de kleur en materiaalstaat van het project.
- Er zijn geen elektra aansluitingen mogelijk in de erker

Positie en uitvoering conform de optietekening.

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
<b>00 KAO opties</b>		
<b>KAO.278 A</b>	<b>Verplaatsen van de badkamer van de voorgevel naar het midden van de woning. (optie bouwnummer 107)</b>	<b>€ 3.175,00</b>
	<p>De badkamer wordt verplaatst naar het midden van de woning en aan de voorzijde bevindt zich een grote slaapkamer.</p> <p>In de badkamer wordt het standaard sanitair geplaatst conform de technische omschrijving. De ruimte wordt aangesloten op de mechanische ventilatie.</p> <p>De elektrische installatie in de slaapkamers en in de badkamer wordt aangepast.</p> <p>De wanden en de vloeren in de badkamer worden voorzien van tegelwerk conform de afwerkstaat van de technische omschrijving.</p> <p>Het plafond wordt voorzien van wit spuitwerk.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De positie van het toilet kan niet worden verplaatst</li> <li>• De afwerking en materialisatie van de badkamer en slaapkamer conform de technische omschrijving.</li> </ul> <p>Positie en uitvoering conform de optietekening.</p>	
<b>KAO.279 A</b>	<b>Frans balkon aan de voor- en/of achtergevel op de 1e verdieping. (optie bouwnummer 107)</b>	<b>€ 4.195,00</b>
	<p>In de slaapkamer aan de voor- en/of gevel wordt een kozijn geplaatst met twee openslaande deuren. De draairichting van deze deuren is naar binnendraaiend.</p> <p>Het hang-en sluitwerk wordt aangepast.</p> <p>In de opening van het kozijn wordt een metalen hekwerk met een hoogte van circa 1000mm. geplaatst. Het hekwerk wordt aan de buitenzijde bevestigd.</p> <p>Het oorspronkelijke kozijn met borstwering komt te vervallen.</p> <p>Opmerking:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Afwerking conform de kleur en materiaalstaat van het project.</li> <li>- De mogelijkheid bestaat dat na de ventilatieberekeningen er een ventilatiestrook geplaatst.</li> </ul> <p>Positie en uitvoering conform de optietekening.</p>	
<b>KAO.280 A</b>	<b>Zolderindeling met overloop, 1 slaapkamer, 1 onbenoemde ruimte en 2 stuks dakkapellen. (optie bouwnummer 107)</b>	<b>€ 25.965,00</b>
	<p>Door het plaatsen van de binnenwanden op de 2e verdieping worden een overloop, onbenoemde ruimte en slaapkamer gecreëerd.</p> <p>In slaapkamer 4 wordt een dakkapel geplaatst in de zijgevel en achtergevel.</p> <p>De vertrektemperatuur wordt in de slaapkamer verhoogd naar 20 graden.</p> <p>De optie is inclusief de aanpassing van de elektra installatie in de genoemde ruimten.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen. I.c.m. met de overige uitbreidingsopties zal er een nieuwe EPC-berekening worden gemaakt. Afhankelijk van deze nieuwe berekening kunnen er extra zonnepanelen noodzakelijk zijn. De zullen via de opdrachtbevestiging aan uw in rekening worden gebracht. Zie optie Z.001.</li> <li>• De afwerking en materialisatie van de onbenoemde ruimte conform de technische omschrijving.</li> <li>• De ruimte op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met „onbenoemde ruimte“.</li> </ul> <p>Deze ruimte voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte).</p> <p>Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wilt gaan gebruiken. U kunt ten behoeve van daglichttoetreding en ventilatiemogelijkheden kiezen voor een van de gevelopties, zoals een dakraam.</p> <p>Ook in combinatie met andere opties blijft dit een onbenoemde ruimte.</p>	



Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
------	--------------	-----------------

**00 KAO opties**

Positie en uitvoering conform de optietekening.

<b>KAO.280 B</b>	<b>Zolderindeling met overloop, 1 slaapkamer, 1 onbenoemde ruimte en 1 dakkapel. (optie bouwnummer 104 t/m 106 &amp; 109 t/m 110)</b>	<b>€ 20.965,00</b>
----------------------	---	--------------------

Door het plaatsen van de binnenwanden op de 2e verdieping worden een overloop, onbenoemde ruimte en slaapkamer gecreëerd.

In slaapkamer 4 wordt een dakkapel geplaatst in de zijgevel.

De vertrektemperatuur wordt in de slaapkamer verhoogd naar 20 graden.

De optie is inclusief de aanpassing van de elektra installatie in de genoemde ruimten.

Extra informatie:

- Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen. I.c.m. met de overige uitbreidingsopties zal er een nieuwe EPC-berekening worden gemaakt. Afhankelijk van deze nieuwe berekening kunnen er extra zonnepanelen noodzakelijk zijn. De zullen via de opdrachtbevestiging aan uw in rekening worden gebracht. Zie optie Z.001.

- De afwerking en materialisatie van de onbenoemde ruimte conform de technische omschrijving.

- De ruimte op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met „onbenoemde ruimte“.

Deze ruimte voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte).

Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wilt gaan gebruiken.

U kunt ten behoeve van daglichttoetreding en ventilatiemogelijkheden kiezen voor een van de gevelopties, zoals een dakraam.

Ook in combinatie met andere opties blijft dit een onbenoemde ruimte.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

<b>KAO.281</b>	<b>Berging begane grond wordt uitbreiding woonkamer. (optie bouwnummer 104 t/m 107 &amp; 109 t/m 110)</b>	<b>€ 10.125,00</b>
----------------	---	--------------------

De wand tussen de woonkamer en de berging vervalft gedeeltelijk.

In de voorgevel wordt een kozijn geplaatst.

De ruimte wordt voorzien van een elektrische installatie en van de basis cv-installatie vloerverwarming.

Afwerking wanden en plafond conform de afwerkstaat.

De ligger en kolommen worden met brandwerende bekleding afgetimmerd, deze blijven in het zicht.

Positie, indeling, gevels en uitvoering conform de optietekening.

<b>KAO.282</b>	<b>Berging begane grond wijzigen in een speelkamer. (optie bouwnummer 104 t/m 107 &amp; 109 t/m 110)</b>	<b>€ 10.950,00</b>
----------------	--	--------------------

De wand tussen de woonkamer en de berging vervalft gedeeltelijk. In de opening wordt een deurkozijn zonder bovenlicht geplaatst welke toegang geeft tot de speelkamer.

In de voorgevel van de speelkamer wordt een kozijn geplaatst.

De ruimte wordt voorzien van een elektrische installatie en van de basis cv-installatie vloerverwarming.

Bij vloerverwarming wordt de positie van de verdeler nog bepaald.

Afwerking wanden en plafond conform de afwerkstaat.

De ligger en kolommen worden met brandwerende bekleding afgetimmerd, deze blijven in het zicht.

Extra informatie:

- Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen. I.c.m. met de overige uitbreidingsopties zal er een nieuwe EPC-berekening worden gemaakt. Afhankelijk van deze nieuwe berekening kunnen er extra zonnepanelen noodzakelijk zijn. De zullen via de opdrachtbevestiging aan uw in rekening worden gebracht. Zie optie Z.001.

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
------	--------------	-----------------

**00 KAO opties**

Positie, indeling, gevels en uitvoering conform de optietekening.

<b>KAO.283 A</b>	<b>Zolderindeling met overloop, 1 slaapkamer, een badkamer en 2 stuks dakkapellen. (optie bouwnummer 107)</b>	<b>€ 29.570,00</b>
----------------------	---	--------------------

Door het plaatsen van de binnenwanden op de 2e verdieping worden een overloop, een slaapkamer en een badkamer gecreëerd.  
In het dakvlak wordt in slaapkamer 4 een dakkapel geplaatst (zijgevel en achtergevel).  
De badkamer wordt voorzien van een verlaagd plafond.  
De verticale wand onder het schuine gedeelte en de dakkapel wordt voorzien van wandtegels, het schuine deel wordt voorzien van spuitwerk met een coating.  
De vertrektemperaturen van de onbenoemde, de slaapkamer en de badkamer voldoen aan de eisen van SWK.  
In verband met de aanwezigheid van twee badkamers wordt een CW6 ketel geplaatst en wordt het leidingwerk hier op aangepast.

Extra informatie:

- Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen. I.c.m. met de overige uitbreidingsopties zal er een nieuwe EPC-berekening worden gemaakt. Afhankelijk van deze nieuwe berekening kunnen er extra zonnepanelen noodzakelijk zijn. De zullen via de opdrachtbevestiging aan uw in rekening worden gebracht. Zie optie Z.001.
- Het horizontale plafond aansluitend op de schuine dakvlakken wordt uitgevoerd in gipsplaat voorzien van wit spuitwerk.  
De vertrektemperatuur in de slaapkamer wordt verhoogd naar een capaciteit van 20 graden.  
De badkamer wordt met standaard sanitair en tegelwerk afgewerkt. tegelwerk tot circa 2600mm hoogte op de rechte wanden.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

<b>KAO.283 B</b>	<b>Zolderindeling met overloop, 1 slaapkamer, een badkamer en 1 dakkapel. (optie bouwnummer 104 t/m 106 &amp; 109 t/m 110)</b>	<b>€ 24.570,00</b>
----------------------	--	--------------------

Door het plaatsen van de binnenwanden op de 2e verdieping worden een overloop, een slaapkamer en een badkamer gecreëerd.  
In het zijgevel dakvlak wordt in slaapkamer 4 een dakkapel geplaatst (zijgevel).  
De badkamer wordt voorzien van een verlaagd plafond.  
De verticale wand onder het schuine gedeelte en de dakkapel wordt voorzien van wandtegels, het schuine deel wordt voorzien van spuitwerk met een coating.  
De vertrektemperaturen van de onbenoemde, de slaapkamer en de badkamer voldoen aan de eisen van SWK.  
In verband met de aanwezigheid van twee badkamers wordt een CW6 ketel geplaatst en wordt het leidingwerk hier op aangepast.  
Het horizontale plafond aansluitend op de schuine dakvlakken wordt uitgevoerd in gipsplaat voorzien van wit spuitwerk.  
De vertrektemperatuur in de slaapkamer wordt verhoogd naar een capaciteit van 20 graden.  
De badkamer wordt met standaard sanitair en tegelwerk afgewerkt. Tegels tot circa 2600mm hoogte op de rechte wanden.

Extra informatie:

- Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen. I.c.m. met de overige uitbreidingsopties zal er een nieuwe EPC-berekening worden gemaakt. Afhankelijk van deze nieuwe berekening kunnen er extra zonnepanelen noodzakelijk zijn. De zullen via de opdrachtbevestiging aan uw in rekening worden gebracht. Zie optie Z.001.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
------	--------------	-----------------

**00 KAO opties**

<b>KAO.290 A</b>	<b>Zolderindeling met overloop, 1 slaapkamer, een berging/technische ruimte en 2 stuks dakkapellen. (optie bouwnummer 107)</b>	<b>€ 26.775,00</b>
----------------------	--	--------------------

Door het plaatsen van de binnenwanden op de 2e verdieping worden een overloop, een slaapkamer en een vergrootte berging/technische ruimte gecreëerd.  
In de zijgevel en de achtergevel in het dakvlak wordt in de slaapkamer een dakkapel geplaatst.  
De vertrektemperatuur in de slaapkamer wordt verhoogd naar 20 graden.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

<b>KAO.290 B</b>	<b>Zolderindeling met overloop, 1 slaapkamer, een berging/technische ruimte en 1 dakkapel. (optie bouwnummer 104 t/m 106 &amp; 109 t/m 110)</b>	<b>€ 21.775,00</b>
----------------------	---	--------------------

Door het plaatsen van de binnenwanden op de 2e verdieping worden een overloop, een slaapkamer en een vergrootte berging/technische ruimte gecreëerd.  
In de zijgevel in het dakvlak wordt in de slaapkamer een dakkapel geplaatst.  
De vertrektemperatuur in de slaapkamer wordt verhoogd naar 20 graden.

Positie en uitvoering conform de optietekening.

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
<b>08 Ruwbouw woonwensen</b>		
<b>1 Bouwkundig</b>		
<b>1 Ruwbouw</b>		
<b>R.100</b>	<b>Verplaatsen binnenwand</b> Het verplaatsen van een standaard binnenwand, exclusief verplaatsingen elektra.	€ 125,00
<b>R.101</b>	<b>Extra voorzetwand</b> Leveren en aanbrengen extra voorzetwand, circa 70 mm dik. Prijs per m2.	€ 60,00
<b>R.102</b>	<b>Extra binnenwand</b> Leveren en aanbrengen extra binnenwand, circa 70 mm dik. Prijs per m2.	€ 75,00
<b>R.105</b>	<b>Vervallen binnenwand</b> Het laten vervallen van standaard binnenwand. Prijs per m2. Exclusief aanpassen leidingwerk.	€ -45,00
<b>R.110</b>	<b>Garagekanteldeur (verticaal geprofileerd) met loopdeur</b> De loopdeur wordt aan de zijde van de woning geplaatst en draait naar buiten richting de gevel. De deur wordt uitgevoerd in de standaard kleur. Het beslag voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II volgens het Bouwbesluit.	€ 1.595,00
<b>R.111</b>	<b>Elektrische verticaal geprofileerde garagekanteldeur in plaats van standaard kanteldeur</b> Hierin is opgenomen: - een elektrische plafondaandrijving - 2 stuks 2-kanaals handzender - enkele opbouw wandcontactdoos De deur wordt uitgevoerd in de standaard kleur. Het beslag voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II volgens het Bouwbesluit.  NB: Exclusief loopdeur	€ 1.125,00
<b>R.112</b>	<b>Elektrische verticaal geprofileerde garagekanteldeur met loopdeur in plaats van standaard kanteldeur</b> Hierin is opgenomen: - een elektrische plafondaandrijving	€ 2.425,00

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
<b>08 Ruwbouw woonwensen</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 stuks 2-kanaals handzender</li> <li>- enkele opbouw wandcontactdoos</li> <li>- Loopdeur wordt aan de zijde van de woning geplaatst en draait naar buiten richting de gevel</li> </ul> <p>De deur wordt uitgevoerd in de standaard kleur. Het beslag voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II volgens het Bouwbesluit.</p>	
<b>R.113</b>	<b>Sectionaaldeur i.p.v. kanteldeur</b>	<b>€ 1.080,00</b>
	<p>De kanteldeur uitvoeren als geïsoleerde sectionaaldeur i.p.v. de standaard kanteldeur. De sectionaaldeur heeft een horizontale, smalle profilering (ISO-20). Het oppervlak heeft een houtnerfstructuur. De kleur blijft gehandhaafd.</p> <p>NB: De berging/stallingsruimte blijft sterk geventileerd (onder andere via de naden van de bergingsdeur) en is bij een strenge en langdurige vorstperiode wellicht niet vorstvrij.</p>	
<b>R.114</b>	<b>Elektrische sectionaaldeur model ISO-20 in plaats van standaard kanteldeur</b>	<b>€ 1.871,00</b>
	<p>Hierin is opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uitvoering met horizontale smal geprofileerd, houtnerf structuur</li> <li>- met trekveren</li> <li>- slot en greep</li> <li>- elektrische zijrail aandrijving</li> <li>- 1 stuks 2-kanaals handzender</li> <li>- 1 stuks 2-kanaals handzender type mini</li> <li>- 1 stuks geïntegreerde drukknop</li> <li>- enkele opbouw wandcontactdoos</li> </ul> <p>De kleur wordt uitgevoerd in de standaard kleur Een loopdeur is niet mogelijk in deze optie</p>	
<b>R.115</b>	<b>Twee vleugelige openslaande deur incl. kozijn in plaats van standaard kanteldeur</b>	<b>€ 3.415,00</b>
	<p>Hierin is opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uitvoering met horizontale smal geprofileerd, houtnerf structuur</li> <li>- krukset en onderdorpel</li> </ul> <p>De kleur wordt uitgevoerd in de standaard kleur.</p>	
<b>R.116</b>	<b>Wijzigen standaard schuifpui in dubbele deurstel met openslaande deuren.</b>	<b>€ 500,00</b>
	<p>Standaard houten schuifpui wijzigen in dubbel deurstel met openslaande deuren. Kleurstelling kozijn gelijk aan standaard conform TO.</p>	
<b>R.117</b>	<b>Wijzigen standaard dubbel deurstel in schuifpui.</b>	<b>€ 500,00</b>
	<p>Standaard dubbel deurstel met openslaande deuren wijzigen in houten schuifpui. Kleurstelling kozijn gelijk aan standaard conform TO.</p>	

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
<b>08 Ruwbouw woonwensen</b>		
<b>R.120</b>	<b>Naast elkaar gelegen slaapkamers samenvoegen</b>	€ -50,00
	De wand tussen de slaapkamers komt te vervallen. Eén deurkozijn met deur komt te vervallen, opening wordt dichtgezet. Graag door u aan te geven op een kopie van de plattegrond van de 1e en/of 2e verdieping: 1. welke slaapkamers worden samengevoegd. 2. welk deurkozijn komt te vervallen. 3. nieuwe posities van het elektra van de vervallen wand.  NB. De plafondlichtpunten blijven op dezelfde posities. De schakelaars van de plafondlichtpunten worden gecombineerd en aangebracht naast het deurkozijn.	
<b>R.122</b>	<b>Omdraaien deurkozijn, inclusief verplaatsen lichtschakelaar</b>	€ 102,00
	De deur ontsluit richting de andere zijde van het kozijn en scharnieren verplaatsen mee naar de andere zijde, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Graag op een kopie van de plattegrond van uw woning aangeven welk kozijn omgedraaid moet worden. Prijs per stuk.	
<b>R.123</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur, inclusief verplaatsen lichtschakelaar</b>	€ 102,00
	De draairichting van de deur wordt gewijzigd inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Graag op een kopie van de plattegrond van uw woning aangeven van welke deur de draairichting wijzigt. Prijs per stuk.	
<b>R.130</b>	<b>Aanbrengen trapkast onder dichte trap</b>	€ 550,00
	Inclusief wandlichtpunt en schakelaar met wandcontactdoos	
<b>R.134</b>	<b>Vervallen binnendeur en kozijn en sparing dichtzetten</b>	€ 0,00
	Het laten vervallen van een binnendeur en kozijn en de sparing dichtzetten conform de overige binnenwanden. Deur(en) door u aan te geven op een kopie van de plattegrond uit de verkoopmap. Prijs per stuk. Aantal stuks: _____	
<b>R.141</b>	<b>Dubbelwandige kunststof dakdoorvoer voor wasdroger in schuindak</b>	€ 253,00
	Dubbelwandige kunststof dakdoorvoer ten behoeve van de afvoer van de condenslucht van een traditionele wasdroger. Plaatsing in een schuin dak.  NB: Een traditionele wasdroger kan maximaal 1,5 meter omhoog stuwen zonder condensvorming.  Deze optie compleet uitbesteden aan pannendekker.	
<b>R.142</b>	<b>Soft spot 30x30 cm eerste verdiepingsvloer</b>	€ 240,00

**Alle prijzen zijn inclusief 21 % BTW.**

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
------	--------------	-----------------

## 08 Ruwbouw woonwensen

In de betonvloer wordt een gasbetonblok aangebracht

Indien u na oplevering een gashaard wilt (laten) plaatsen moet hiervoor na oplevering een rookkanaal worden aangebracht. Het boren van het gat en het aanbrengen van het rookkanaal dient na oplevering door uw haardspecialist te worden gedaan. Om het boren makkelijker te maken kunt u op de plek waar het rookkanaal moet komen een soft spot in de vloer te laten opnemen. De plaats waar het soft spot komt is gegarandeerd vrij van leidingwerk en wordt aan de plafondzijde voorzien van spuitwerk. In de opstand wordt PS-isolatie opgenomen. De dekvloer wordt over de ps vloer gesmeerd.

NB: Let op bij de plaatsbepaling. Indien deze in de hoek tegen de voorgevel geplaatst wordt, dient er voldoende ruimte beschikbaar te zijn om de koker door het dak te brengen. Positie is afhankelijk van de constructie mogelijkheid en dient iom de aannemer bepaald te worden. Voorkeur van de gemeente voor positie rookkanaal ivm de lengte bovendaks.

Opmerking voor werkvoorbereiding:

Let op! Zacht blok op tekening breedplaatvloeren aangeven voor uitvoerder!

<b>R.143</b>	<b>Soft spot 30x30 cm tweede verdiepingsvloer</b>	<b>€ 240,00</b>
--------------	---	-----------------

In de betonvloer wordt een gasbetonblok aangebracht

Indien u na oplevering een gashaard wilt (laten) plaatsen moet hiervoor na oplevering een rookkanaal worden aangebracht. Het boren van het gat en het aanbrengen van het rookkanaal dient na oplevering door uw haardspecialist te worden gedaan. Om het boren makkelijker te maken kunt u op de plek waar het rookkanaal moet komen een soft spot in de vloer te laten opnemen. De plaats waar het soft spot komt is gegarandeerd vrij van leidingwerk en wordt aan de plafondzijde voorzien van spuitwerk. In de opstand wordt PS-isolatie opgenomen. De dekvloer wordt over de ps vloer gesmeerd.

NB: Let op bij de plaatsbepaling. Indien deze in de hoek tegen de voorgevel geplaatst wordt, dient er voldoende ruimte beschikbaar te zijn om de koker door het dak te brengen. Positie is afhankelijk van de constructie mogelijkheid en dient iom de aannemer bepaald te worden. Voorkeur van de gemeente voor positie rookkanaal ivm de lengte bovendaks.

Opmerking voor werkvoorbereiding:

Let op! Zacht blok op tekening breedplaatvloeren aangeven voor uitvoerder!

<b>R.150</b>	<b>Sapeli Mahonie open trap wijzigen naar een andere hardhoutsoort</b>	<b>€ 255,00</b>
--------------	--	-----------------

De trap, inclusief muurleuning en traphekken wordt uitgevoerd in hardhout. De trap, muurleuning en traphekken worden blank afgelakt.  
Het type trap met twee kwarten (onder en boven) blijft ongewijzigd.

Gelieve uw keuze aan te kruisen:

- Iroko
- Anatolia

NB:

Er kunnen zich kleurverschillen voordoen tussen de traptreden en de stootborden.  
Voor slijtstrips op de treden zie optie R.153

<b>R.152</b>	<b>Sapeli mahonie dichte trap wijzigen naar een hardhoutsoort</b>	<b>€ 255,00</b>
--------------	---	-----------------

De trap, inclusief muurleuning en traphekken wordt uitgevoerd in hardhout. De stootborden zijn van multiplex voor- en achterzijde gefineerd met toplaag van de hardhoutsoort. De onderzijde van de stootborden zijn niet met massieve lijst uitgevoerd, wat betekent dat de multiplex samenstelling zichtbaar blijft. De trap, muurleuning en traphekken worden blank afgelakt. Onderzijde van de trap wordt niet afgelakt.

Het type trap met twee kwarten (onder en boven) blijft ongewijzigd

**Alle prijzen zijn inclusief 21 % BTW.**

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
------	--------------	-----------------

## 08 Ruwbouw woonwensen

Gelieve uw keuze aan te kruisen:

- Iroko
- Anatolia

NB:

Er kunnen zich kleurverschillen voordoen tussen de traptreden en de stootborden.  
Voor slijtstrips op de treden zie optie R.153

<b>R.153</b>	<b>Slijtstrips in hardhouten trap, prijs per trap</b>	€	<b>125,00</b>
--------------	---	---	---------------

De treden worden voorzien van 1 stuks slijtstrip per trede.  
Slijtstrips zijn van PVC afm. 8x12mm, als T-model, in de kleur zwart en doorlopend.

N.B. deze optie is niet mogelijk in de standaard vuren houten trap.

## 2 Loodgieter

### 1 Ruwbouw

<b>R.211</b>	<b>Verplaatsen wasmachine aansluiting op zolder binnen de techniek ruimte</b>	€	<b>155,00</b>
--------------	---	---	---------------

De aansluitingen van riool, koudwaterleiding en elektra ten behoeve van de wasmachine worden binnen de techniekruimte op de zolder verplaatst.  
Positie volgens de door u aangeleverde kopie van de plattegrond.

NB.

Er dient binnen de opstelruimte van de wasmachine altijd een mechanische ventilatie afzuiging aanwezig te zijn.  
Deze verplaatsing is exclusief het verplaatsen van het elektra van de wasdrogeropstelling.

<b>R.212</b>	<b>Verplaatsen wasmachine aansluiting op zolder naar een andere ruimte</b>	€	<b>266,00</b>
--------------	--	---	---------------

De aansluitingen van riool, koudwater ten behoeve van de wasmachine worden verplaatst  
Positie volgens meerwerktekening.

NB Er dient binnen de opstelruimte van de wasmachine altijd een mechanische ventilatie afzuiging aanwezig te zijn.

<b>R.213</b>	<b>Aansluiting op riool ten behoeve van condensdroger</b>	€	<b>47,50</b>
--------------	---	---	--------------

Middels een t-stuk op de rioolaansluiting van de wasmachine wordt een extra rioolaansluiting voor de condenswasdroger gemaakt.

<b>R.214</b>	<b>Afgedopt wastafelaansluitpunt</b>	€	<b>235,00</b>
--------------	--------------------------------------	---	---------------

Ten behoeve van een in de toekomst te plaatsen wastafel worden afgedopte aansluitpunten van riool en koud- en warm water aangebracht.

De rioolaansluiting is afgedopt boven de vloer en geschikt voor een aan te sluiten vloerbuis.

De koud- en warmwaterleidingen zijn voorzien van aftapkraantjes.

**Alle prijzen zijn inclusief 21 % BTW.**



Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
<b>08 Ruwbouw woonwensen</b>		
	Positie volgens een door u aan te leveren kopie van de plattegrond van uw woning.	
	NB: In deze optie zijn niet meegenomen: een wandlichtpuntaansluiting op een nieuwe schakelaar (zie optie R.349) een dubbele wandcontactdoos (zie optie R.325)	
<b>R.215</b>	<b>Koudwaterkraan met uitstortgootsteen in berging</b>	€ <b>611,00</b>
	Een koudwaterkraan met slangwartel inclusief plaatstalen uitstortgootsteen met emmer-rek in de berging/stallingruimte. Afmeting plm. 500x330mm, kleur wit. Positie: hart gootsteen plm. 2 meter vanaf achtergevel tegen bouwmuur woning.	
	NB: Het leidingwerk wordt opbouw. Er wordt geen garantie gegeven tegen bevriezing.	
<b>R.221</b>	<b>Schroputje 20 x 20 onder buitenkraan achtergevel</b>	€ <b>250,00</b>
	De schroput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning	
	NB: Deze optie is mogelijk in combinatie met de standaard buitenkraan.	
<b>R.222</b>	<b>Buitenkraan koud water in vorstvrije uitvoering nabij de voordeur</b>	€ <b>335,00</b>
	Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2" en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de gevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie.	
	NB. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.	
<b>R.223</b>	<b>Schroputje 20 x 20 onder buitenkraan tpv. voordeur</b>	€ <b>220,00</b>
	De schroput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning	
	NB. Niet mogelijk op openbaar gebied. Alleen mogelijk in combinatie met de opdracht voor optie R.222	
<b>R.224</b>	<b>Aanbrengen lozebuis rond 50 mm.</b>	€ <b>250,00</b>
	De buis wordt vanuit de meterkast door de kruipruimte naar de buitenzijde van de woning gelegd. De buis wordt door de funderingsbalk aangebracht op een in het werk te bepalen positie en hoogte. Deze mantelbuis kunt u gebruiken om bijvoorbeeld later nog elektra naar de achterzijde van de woning aan te leggen.	
	NB. De positie wordt bepaald in overleg met de uitvoering en de W-installateur.	

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
------	--------------	-----------------

### 08 Ruwbouw woonwensen

Deze optie uit te voeren door W-installateur

<b>R.230</b>	<b>Leidingwerk in de dekvloer langs de wanden leggen</b>	€ <b>350,00</b>
--------------	--	-----------------

Het zoveel mogelijk langs de wanden leggen van het leidingwerk in de dekvloer van de woonkamer en keuken, zodat na oplevering de mogelijkheid bestaat om in de vloer te frezen.

Het leidingwerk wordt maximaal 50 cm uit de wanden gelegd.

Tevens worden er kantstroken aangebracht ten behoeve van het uitzetten en krimpen van de dekvloer.

NB.

Op het verwarmingssysteem zoals is verkocht en wordt opgeleverd, wordt garantie gegeven conform de Garantie en Waarborgregeling van de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen. Indien na oplevering door derden wijzigingen worden uitgevoerd op deze verwarmingsinstallatie, dan is artikel 2.17 van de Garantie en Waarborgregeling (Bijlage A) van toepassing. □□□□

Bij opdracht voor deze optie vervalt de garantie op de dekvloer, het leidingwerk en de CV-installatie.

Wij verzoeken u de gelimiteerde garantieverklaring "vervallen dekvloer" welke onderdeel uitmaakt van deze optie, getekend aan ons te retourneren.

Eventuele lekkages als gevolg van freeswerk zijn geheel voor eigen risico.

Deze optie is alleen van toepassing indien u géén vloerverwarming heeft.

### 3 Elektra

*Loze leidingen (3/4") worden, tenzij anders vermeldt, aangebracht vanaf de meterkast naar de betreffende ruimte. De loze leiding kan na oplevering naar wens worden bedraad en afgemonteerd voor bijvoorbeeld telefoon, CAI of Internet. Let op dat een loze leiding slechts voor 1 functie tegelijk gebruikt kan worden. In de betreffende ruimte wordt de loze leiding afgewerkt met een ledige afdekdoos ca. 30 cm boven de vloer. Het leidingwerk wordt als inbouw uitgevoerd. De loze leiding is standaard voorzien van een (zwarte) controledraad. Bij oplevering moet met behulp van deze draad worden gecontroleerd of de loze leiding goed toegankelijk is. Het bedraden van loze leidingen is specialistisch werk dat met zorg moet worden gedaan. Voor het bedraden van de loze leiding kan en mag de controledraad niet als trekdraad worden gebruikt, daar deze kan breken en de loze leiding dan onbruikbaar wordt. Het bedraden dient met een geschikte trekveer te gebeuren. Klachten over het bedraden van loze leidingen vallen niet onder de garantie.*

#### 1 Ruwbouw

<b>E.302</b>	<b>Extra aardlekschakelaar in meterkast</b>	€ <b>245,00</b>
--------------	---	-----------------

De meterkast is standaard voorzien van twee aardlekschakelaars, waarop maximaal 8 elektragroepen kunnen worden aangesloten.

Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer dan 8 elektragroepen benodigd zijn, is er een extra aardlekschakelaar in de meterkast nodig. Deze optie zal dan aan u worden doorberekend.

<b>E.303</b>	<b>CAI verdeelblok in meterkast met 4 uitgangen, excl. versterker</b>	€ <b>102,00</b>
--------------	---	-----------------

Met dit CAI verdeelblok worden de extra CAI-aansluitpunten (maximaal 4st.) die u via het meerwerk kiest (optie E.315 en/of E.317) in de meterkast aangesloten.

<b>E.304</b>	<b>Extra CAI verdeelkast voor 6 aansluitingen inclusief versterker incl. elektravoeding</b>	€ <b>351,00</b>
--------------	---	-----------------

Met dit CAI verdeelblok worden de extra CAI-aansluitpunten (maximaal 6st.) die u via het meerwerk kiest (optie E.315 en/of E.317) in de meterkast aangesloten. Tevens wordt er in de meterkast ten behoeve van signaalversterking een versterker met voeding geplaatst.

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
<b>08 Ruwbouw woonwensen</b>		
<b>E.305</b>	<b>Extra CAI verdeelkast voor 6 aansluitingen inclusief versterker excl. elektravoeding</b> Met dit CAI verdeelblok worden de extra CAI-aansluitpunten (maximaal 6st.) die u via het meerwerk kiest (optie E.315 en/of E.317) in de meterkast aangesloten. Tevens wordt er in de meterkast een niet-aangesloten versterker geplaatst.  NB: Zie optie E.306 voor de elektravoeding ten behoeve van de versterker	€ <b>301,00</b>
<b>E.306</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw)</b> Ten behoeve van router cq modem.	€ <b>140,00</b>
<b>E.309</b>	<b>Extra loze leiding</b> Het aanbrengen van een extra loze leiding vanuit de meterkast naar de positie conform bijgevoegde tekening.	€ <b>115,00</b>
<b>E.310</b>	<b>1 loze leiding t.b.v. boxkabels in woonkamer afgewerkt met een blindplaatje</b> De loze leiding (3/4) eindigt in inbouwdozen afgewerkt met een blindplaat van schakelmateriaal 300 mm +vl. De leiding loopt van punt A (plaats audioapparatuur) naar punt B (plaats luidspreker). Posities van punt A en B volgens meerwerktekening.	€ <b>120,00</b>
<b>E.311</b>	<b>Twee loze leidingen t.b.v. boxkabels in de woonkamer afgewerkt met een blindplaatje</b> De loze leidingen (3/4) eindigen in inbouwdozen afgewerkt met een blindplaat van schakelmateriaal 300 mm +vl. De leidingen lopen van punt A (plaats audioapparatuur) naar de punt B en C (plaatsen luidsprekers). Posities van punt A, B en C volgens meerwerktekening.	€ <b>230,00</b>
<b>E.312</b>	<b>Drie loze leidingen t.b.v. boxkabels in de woonkamer afgewerkt met een blindplaatje</b> De loze leidingen (3/4) eindigen in inbouwdozen afgewerkt met een blindplaat van schakelmateriaal 300 mm +vl. De leidingen lopen van punt A (plaats audioapparatuur) naar de punt B, C en D (plaatsen luidsprekers). Posities van punt A, B, C en D volgens meerwerktekening.	€ <b>320,00</b>
<b>E.315</b>	<b>Bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding tbv CAI/TEL</b> Gelieve uw keuze aan te kruizen: o CAI - Deze CAI is een coaxkabel 75 Ohm o TEL  NB: - Er is slechts één bedrading mogelijk per loze leiding  HBW Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van CAI of TEL-aansluiting. De leiding wordt afgemonteerd met een afdekplaat geschikt voor één RJ45-connector en in meterkast een los uiteinde.	€ <b>140,00</b>

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
<b>08 Ruwbouw woonwensen</b>		
	Indien in een ruimte meerdere loze leidingen aanwezig zijn dan graag aangeven welke loze leiding moet worden bedraad.	
<b>E.316</b>	<b>Extra telefoonaansluiting</b> Aanbrengen van een extra leiding vanuit de meterkast bedraad en afgemonteerd ten behoeve van telefoon. Positie volgens meerwerktekening.	€ 155,00
<b>E.317</b>	<b>Extra CAI aansluiting</b> Aanbrengen van een extra leiding vanuit de meterkast bedraad en afgemonteerd ten behoeve van CAI. Positie volgens meerwerktekening.	€ 155,00
<b>E.318</b>	<b>Bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding met een UTP/datakabel (internetkabel) (RJ45)</b> Deze data aansluiting is een UTP kabel CAT6 en wordt uitgevoerd met een RJ45 contactdoos. Positie volgens meerwerktekening. Er is slechts één bedrading per loze leiding mogelijk	€ 140,00
<b>E.319</b>	<b>Extra UTP/ data aansluiting (RJ45)</b> Aanbrengen en afmonteren van een extra leiding vanuit de meterkast ten behoeve van een UTP aansluiting. Deze data aansluiting is een UTP kabel CAT6 en wordt uitgevoerd met een RJ45 contactdoos. Positie volgens meerwerktekening.	€ 185,00
<b>E.320</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in bestaande loze leiding</b> Positie volgens meerwerktekening. De leiding wordt afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos en in de meterkast aangesloten. De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze optie.	€ 230,00
<b>E.321</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos op aparte groep in bestaande loze leiding</b> Positie volgens meerwerktekening. De leiding wordt afgemonteerd met een dubbele wandcontactdoos en in de meterkast aangesloten. De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze optie.	€ 260,00
<b>E.322</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in nieuw aan te brengen leiding</b> Positie volgens meerwerktekening. De leiding wordt afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos en in de meterkast aangesloten. De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze optie.	€ 325,00

Let op : per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
<b>08 Ruwbouw woonwensen</b>		
<b>E.323</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos op aparte groep in nieuw aan te brengen leiding</b> Positie volgens meerwerktekening. De leiding wordt afgemonteerd met een dubbele wandcontactdoos en in de meterkast aangesloten. De benodigde aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze optie.	€ <b>360,00</b>
<b>E.324</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b> Uitvoering en hoogte ten opzichte van de vloer gelijk aan hetgeen beschreven staat in de technische omschrijving van uw woning, tenzij hieronder schuingedrukt een afwijkende hoogte staat aangegeven. Positie volgens meerwerktekening.	€ <b>140,00</b>
<b>E.325</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b> Uitvoering en hoogte ten opzichte van de vloer gelijk aan hetgeen beschreven staat in de technische omschrijving van uw woning, tenzij hieronder schuingedrukt een afwijkende hoogte staat aangegeven. Positie volgens meerwerktekening.	€ <b>180,00</b>
<b>E.326</b>	<b>Enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos</b> Positie volgens meerwerktekening.	€ <b>50,00</b>
<b>E.328</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos in de vloer</b> Een extra dubbele wandcontactdoos in de vloer, gemonteerd in een vloerpot. Type PUK, compact single outlet Positie volgens meerwerktekening.	€ <b>485,00</b>
<b>E.340</b>	<b>Extra plafondaansluitpunt op bestaande schakelaar</b> Exclusief armatuur. Positie volgens meerwerktekening.  NB: Uitvoering blijft ongewijzigd (inbouw blijft inbouw, opbouw blijft opbouw). In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.	€ <b>305,00</b>
<b>E.341</b>	<b>Extra plafondaansluitingspunt op nieuwe schakelaar</b> Exclusief armatuur. Positie volgens meerwerktekening. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht.  NB: Uitvoering blijft ongewijzigd (inbouw blijft inbouw, opbouw blijft opbouw). In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.	€ <b>355,00</b>

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
<b>08 Ruwbouw woonwensen</b>		
<b>E.343</b>	<b>Verplaatsen van een standaard plafondaansluitpunt</b>	€ 90,00
	Positie volgens meerwerktekening. De schakelaar wordt gehandhaafd op de standaard positie.	
	NB: Uitvoering blijft ongewijzigd (inbouw blijft inbouw, opbouw blijft opbouw). In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.	
<b>E.345</b>	<b>Inbouw halogeenspot op bestaande schakelaar</b>	€ 180,00
	Het aanbrengen van een kantelbare inbouw spot (kleur wit) op een bestaande schakelaar. Zie optie tekening voor plaatsaanduiding inbouwspot.	
	NB: - In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.	
<b>E.346</b>	<b>Inbouw spotbox op nieuwe schakelaar</b>	€ 175,00
	Het aanbrengen van een spotbox (exclusief armatuur) op een aparte enkelpolige schakelaar. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. De aansluiting van de spotjes is 220V en de sparring die geboord wordt voor de spot is 76mm. Zie optie tekening voor plaatsaanduiding inbouwspot en schakelaar.	
	NB: - In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.	
<b>E.347</b>	<b>Inbouw spotbox op bestaande schakelaar</b>	€ 125,00
	Het aanbrengen van een spotbox (exclusief armatuur) op een bestaande schakelaar. De aansluiting van de spotjes is 220V en de sparring die geboord wordt voor de spot is 76mm. Zie optie tekening voor plaatsaanduiding inbouwspot.	
	NB: - In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.	
<b>E.348</b>	<b>Een wandlichtaansluitpunt op een bestaande schakelaar</b>	€ 110,00
	Exclusief armatuur. Positie volgens meerwerktekening.	
	Hoogte lichtpunt: ... .. mm +vloer (door koper in te vullen)	
<b>E.349</b>	<b>Een wandlichtaansluitpunt op een nieuwe schakelaar</b>	€ 160,00
	Exclusief armatuur. Positie volgens meerwerktekening. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht.	
	Hoogte lichtpunt: ... .. mm +vloer (door koper in te vullen)	
	Alleen mogelijk in binnenwanden. Niet in betonwanden en de gevelsluitende elementen. Het aanbrengen van een wandlichtpuntaansluiting op schakelaar op circa 1800mm+vloer, exclusief	

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
<b>08 Ruwbouw woonwensen</b>		
	armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht in de nabijheid van de schakelaar van het plafondlichtpunt in deze ruimte. Aantal en plaats door u aan te geven op een kopie van de plattegrond uit de verkoopbrochure voorzien van de maatvoering van de positie, gemeten vanaf de voor- of achtergevel. Prijs per stuk.	
<b>E.350</b>	<b>Twee wandlichtaansluitpunten op 1 nieuwe schakelaar</b>	€ 250,00
	Exclusief armaturen. Positie volgens meerwerktekening. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht.  Hoogte lichtpunten: ... .. mm +vloer (door koper in te vullen)	
<b>E.351</b>	<b>Drie wandlichtaansluitpunten op 1 nieuwe schakelaar</b>	€ 320,00
	Exclusief armaturen. Positie volgens meerwerktekening. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht.  Hoogte lichtpunten: ... .. mm +vloer (door koper in te vullen)	
<b>E.352</b>	<b>Wisselschakeling voor bestaand lichtpunt</b>	€ 60,00
	Een bestaand lichtpunt uitvoeren met een zogenaamde wisselschakeling, zodat het lichtpunt vanuit twee posities te bedienen is (ook wel hotelschakeling genoemd). Positie extra wisselschakelaar volgens meerwerktekening. De extra wisselschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht.	
<b>E.353</b>	<b>Lichtschakelaar uitvoeren met een bewegingssensor</b>	€ 150,00
	Exclusief armatuur. Positie volgens meerwerktekening. Wanneer u de ruimte binnenkomt, springt het licht automatisch aan.	
<b>E.354</b>	<b>Serieschakelaar wijzigen in twee enkelpolige schakelaars</b>	€ 50,00
	In verband met te plaatsen dimmer. Positie volgens meerwerktekening.	
<b>E.355</b>	<b>Twee bestaande plafondlichtpunten schakelen op één schakelaar ipv twee aparte schakelaars</b>	€ 0,00
	Positie volgens meerwerktekening.	
<b>E.356</b>	<b>Wisselschakeling voor bestaand lichtpunt</b>	€ 50,00
	Een bestaand lichtpunt uitvoeren met een zogenaamde wisselschakeling, zodat het lichtpunt vanuit twee posities te bedienen is (ook wel hotelschakeling genoemd) Positie extra schakelaar volgens meerwerktekening.	

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
<b>08 Ruwbouw woonwensen</b>		
<b>E.357</b>	<b>Twee bestaande plafondlichtpunten gekoppeld op 1 schakelaar opsplitsen naar twee enkelpolige schakelaars</b> Positie volgens meerwerktekening. De schakelaars worden op de standaard hoogte aangebracht.	€ <b>50,00</b>
<b>E.358</b>	<b>Lichtschakelaar wijzigen in universele tastdimmer (420 watt) geschikt voor gloeilamp of halogeen</b> Exclusief armatuur. Positie volgens meerwerktekening. Prijs per schakelaar/lichtpunt	€ <b>145,00</b>
<b>E.360</b>	<b>Verplaatsen electraonderdeel in de woning</b> Positie volgens meerwerktekening M.u.v. plafondlichtpunt, zie hiervoor optie R343.00  Het verplaatsen van een standaard elektrapunt, zoals een wandcontactdoos, een loze leiding, een aansluitpunt CAI, een aansluitpunt TEL, een schakelaar (niet gecombineerd met een wandcontactdoos) naar een andere positie binnen dezelfde ruimte. Aantal verplaatsingen en gewijzigde posities aangeven op een kopie van de plattegrond van de verkoopbrochure voorzien van de gemaatvoerde positie, gemeten vanaf de voor- of achtergevel. Prijs per stuk.	€ <b>80,00</b>
<b>E.371</b>	<b>Grondkabel tbv buitenverlichting achtertuin op aparte schakelaar (10 m1 grondkabel)</b> Binnen wordt een schakelaar aangebracht met een leiding incl. circa 10m1 grondkabel naar buiten, eindigend vlak onder maaiveld. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De grondkabel is 2 polig voorzien van een aarde/wapeningsmantel. Positie volgens meerwerktekening.	€ <b>259,00</b>
<b>E.372</b>	<b>Grondkabel tbv buitenverlichting achtertuin op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)</b> Binnen wordt een schakelaar aangebracht met een leiding incl. circa 15m1 grondkabel naar buiten, eindigend vlak onder maaiveld. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De grondkabel is 2 polig voorzien van een aarde/wapeningsmantel. Positie volgens meerwerktekening.	€ <b>329,00</b>
<b>E.373</b>	<b>Grondkabel tbv buitenverlichting achtertuin op aparte schakelaar (20 m1 grondkabel)</b> Binnen wordt een schakelaar aangebracht met een leiding incl. circa 20m1 grondkabel naar buiten, eindigend vlak onder maaiveld. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De grondkabel is 2 polig voorzien van een aarde/wapeningsmantel. Positie volgens meerwerktekening.	€ <b>377,00</b>
<b>E.374</b>	<b>Grondkabel tbv buitenverlichting achtertuin op aparte schakelaar (25 m1</b>	€ <b>439,00</b>

Alle prijzen zijn inclusief 21 % BTW.



Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
<b>08 Ruwbouw woonwensen</b>		
	<b>grondkabel)</b>	
	Binnen wordt een schakelaar aangebracht met een leiding incl. circa 25m1 grondkabel naar buiten, eindigend vlak onder maaiveld. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De grondkabel is 2 polig voorzien van een aarde/wapeningsmantel. Positie volgens meerwerktekening.	
<b>E.375</b>	<b>Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten met schakelaar</b>	€ 225,00
	Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel voorzien van een schakelaar nabij schakelaar buitenlichtpunt. Hoogte 90 cm t.o.v. de binnenvloer. De wandcontactdoos worden ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Positie volgens meerwerktekening.	
<b>E.376</b>	<b>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten</b>	€ 225,00
	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. Hoogte 90 cm t.o.v. de binnenvloer. De wandcontactdoos worden ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Positie volgens meerwerktekening.	
<b>E.377</b>	<b>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten met schakelaar</b>	€ 275,00
	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel voorzien van een schakelaar nabij schakelaar buitenlichtpunt. Hoogte 90 cm t.o.v. de binnenvloer. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Positie volgens meerwerktekening.	
<b>E.379</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op nieuwe schakelaar</b>	€ 160,00
	Aanbrengen extra buitenlichtpunt op nieuwe schakelaar nabij schakelaar bestaand buitenlichtpunt. Exclusief armatuur. Hoogte gelijk aan het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Positie volgens meerwerktekening.	
	Het aanbrengen van een buitenlichtpuntaansluiting op een enkelpolige schakelaar op een door u aan te geven gevel van de woning, exclusief armatuur. De buitenlichtpuntaansluiting bevindt zich op dezelfde hoogte als de standaard buitenlichtpuntaansluiting op een door u aan te geven gevel op de begane grond. De enkelpolige schakelaar van de buitenlichtpuntaansluiting zal worden aangebracht in de nabijgelegen ruimte. Aantal en plaats door u aan te geven op een kopie van de plattegrond uit de verkoopbrochure voorzien van de maatvoering van de positie. Prijs per stuk.	
<b>E.380</b>	<b>Enkele wandcontactdoos in badkamer vervangen voor dubbele wandcontactdoos</b>	€ 75,00
	enkele wandcontactdoos in badkamer vervangen voor dubbele wandcontactdoos.	
<b>E.398</b>	<b>Aansluitpunt t.b.v. uitvalschermerolluik exterieur</b>	€ 215,00
	Elektrisch aansluitpunt t.b.v. later te plaatsen uitvalschermerolluik.	

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
------	--------------	-----------------

## 08 Ruwbouw woonwensen

Er wordt geen schakelaar binnen geplaatst omdat de meeste zonweringen/rolluiken met afstandbediening worden geleverd.

<b>Z.001</b>	<b>Uitbreiding zonnepanelen</b>	€	<b>950,00</b>
--------------	---------------------------------	---	---------------

Leveren/aanbrengen van een extra zonnepaneel op het dakvlak. Prijs per stuk.

Extra informatie:

- Door het vergroten van de woonruimte vanwege optionele uitbreidingsopties zal het energieverbruik toenemen. Na definitieve keuze voor de woningvergroten opties zal er een nieuwe EPC-berekening worden gemaakt. Afhankelijk van deze nieuwe berekening kunnen er extra zonnepanelen noodzakelijk zijn.
- Positie zonnepanelen worden door leverancier bepaald.

## 4 Verwarming

### 1 Ruwbouw

<b>R.240</b>	<b>Gasleiding tweezijdig afgedopt tbv gashaard in woonkamer</b>	€	<b>205,00</b>
--------------	---	---	---------------

Vanuit de meterkast wordt een loze gasleiding naar de woonkamer aangebracht met een afgedopte aansluiting maximaal 1 meter boven de vloer.  
Positie volgens meerwerktekening.

NB: De leiding wordt niet aangesloten in de meterkast, dit dient u te laten verzorgen door een erkend installateur. De gasleiding is dus tweezijdig afgedopt.

<b>R.405</b>	<b>Vloerverwarming tpv zolder</b>	€	<b>1.000,00</b>
--------------	-----------------------------------	---	-----------------

Ter plaatse van de zolder wordt vloerverwarming aangebracht met een capaciteit van 20 graden. Inclusief een extra naregeling op zolder.

<b>R.421</b>	<b>Standaard ketel wijzigen van klasse CW5 naar CW6</b>	€	<b>600,00</b>
--------------	---	---	---------------

De CW-waarde staat voor comfort warm water. Dit is een waarde die aangeeft hoeveel warm water de CV-ketel kan leveren per minuut. Hoe hoger de CW-waarde hoe meer liters er vanuit het toestel kunnen worden geleverd.

\* CW5-toestel betekent: de capaciteit om gebruik te maken van warm water in de woning van max. 7,5 liter/minuut van 60 graden en max. 12,5 liter/minuut van 38 graden. Deze capaciteit is per onderdeel en niet bij gelijktijdigheid toepasbaar.

\* CW6-toestel betekent: de capaciteit om gebruik te maken van warm water in de woning van max. 12 liter/minuut van 60 graden en max. 20 liter/minuut van 38 graden. Deze capaciteit is per onderdeel en niet bij gelijktijdigheid toepasbaar.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de bovenvermelde CW-waardes.

Hoewel een CW6-toestel meer warm water per minuut kan leveren dan bijvoorbeeld een CW5-toestel betekent dit niet altijd dat er per definitie meer warm water uit de douche- of badkraan komt. De ketel levert wel meer warm water maar de lengte en de diameter van de leiding en de voor druk vanuit het waterleidingbedrijf zijn hierin mede bepalend. Tevens zal er altijd drukverlies

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
------	--------------	-----------------

**08 Ruwbouw woonwensen**

ontstaan bij een CW5 of CW6-toestel. Ook kranen met accessoires zijn van belang, bijvoorbeeld bij een groter bad of een luxere stortdouche. Vaak zijn deze begrensd tot een aantal liters per minuut. Informeer dus bij de showroom naar de gevraagde capaciteit van de kranen, stortdouches e.d.

Extra informatie:

- Door het verzwaren van de CV-ketel zal het energieverbruik toenemen. I.c.m. met de overige uitbreidingsopties zal er een nieuwe EPC-berekening worden gemaakt. Afhankelijk van deze nieuwe berekening kunnen er extra zonnepanelen noodzakelijk zijn. De zullen via de opdrachtbevestiging aan uw in rekening worden gebracht. Zie optie Z.001.

<b>R.430</b>	<b>Kamerthermostaat vervangen door programeerbare klokthermostaat: Honeywell Chronotherm Vision Modulation</b>	€	<b>204,00</b>
--------------	--	---	---------------

**6 Sanitair****1 Ruwbouw**

<b>R.600</b>	<b>Standaard sanitair conform sanitairlijst</b>	€	<b>0,00</b>
--------------	---	---	-------------

Het sanitair in zowel de badkamer als het toilet wordt aangebracht volgens de sanitairlijst. De sanitair showroom stuurt een offerte van het standaard sanitair.

Door deze optie te kiezen, geeft u aan geen bezoek te brengen aan de sanitair showroom.

<b>R.601</b>	<b>Sanitair conform rapport sanitairshowroom</b>	€	<b>POA.</b>
--------------	--	---	-------------

Het leveren en aanbrengen van sanitair conform getekende offerte en specificatie(s) van de showroom.

U brengt hiervoor een bezoek aan onze sanitairshowroom.

U wordt hiervoor uitgenodigd of u kunt zelf een afspraak bij de showroom maken.

Prijs volgt uit de offerte.

Zie ook de informatie met betrekking tot de sanitairshowroom in de kopershandleiding.

<b>R.611</b>	<b>Casco oplevering toiletruimte begane grond</b>	€	<b>POA.</b>
--------------	---	---	-------------

Het vervallen van het tegelwerk en sanitair in het toilet begane grond. Alle aansluitvoorzieningen op standaard plaatsen aangebracht en waar nodig afdedopt. Wanden worden onafgewerkt opgeleverd en plafond wordt voorzien van standaard spuitwerk. Dekvloer en vloerverwarming worden aangebracht.

NB:

In geval dat u kiest voor casco oplevering en derden uw toiletruimte zullen verwezenlijken, dient u er rekening mee te houden dat er een gelimiteerde garantie van toepassing is. Deze zal, wanneer u voor casco oplevering kiest, naar u worden toegestuurd.

<b>R.612</b>	<b>Casco oplevering badkamer</b>	€	<b>-2.270,00</b>
--------------	----------------------------------	---	------------------

Het vervallen van het tegelwerk en sanitair in de badkamer. Alle aansluitvoorzieningen worden op

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
------	--------------	-----------------

## 08 Ruwbouw woonwensen

standaard plaatsen aangebracht en waar nodig afgedopt. Wanden worden onafgewerkt opgeleverd en plafond wordt voorzien van standaard spuitwerk. De vloerverwarming wordt volgens het standaard legplan aangebracht. De dekvloer wordt aangebracht i.v.m. de vloerverwarming en de douchehoek wordt gespaard. De elektrische badkamerachel wordt op de standaard plaats tegen de onafgewerkte wand aangebracht.

NB:

In geval dat u kiest voor casco oplevering en derden uw badkamer zullen verwezenlijken, dient u er rekening mee te houden dat er een gelimiteerde garantie van toepassing is. Deze zal, wanneer u voor casco oplevering kiest, naar u worden toegestuurd.

Slangen vloerverwarming met specie insmeren, tot bovenkant slangen. Tpv douchehoek geen slangen en dus ook geen afwerkvloer (douchehoek afzetten).

## 7 Tegels

### 1 Ruwbouw

<b>R.701</b>	<b>Standaard tegelwerk in badkamer/toilet</b>	€	<b>POA.</b>
	Tegelwerk in badkamer / toilet wordt aangebracht conform TO en tegelbrochure Elite		
<b>R.710</b>	<b>Tegels uitkiezen bij de tegelshowroom</b>	€	<b>POA.</b>
	Naar eigen smaak tegelwerk uitkiezen ten behoeve van de badkamer en toilet bij de tegelshowroom. Het standaard tegelwerk wordt in de showroom verrekend met het door u uitgekozen tegelwerk. Prijs nader te bepalen aan de hand van de offerte van de showroom. Het bedrag van de getekende offerte wordt aan de opdrachtbevestiging toegevoegd. Zie ook informatie over de tegelshowroom in de kopershandleiding.		

## 8 Keuken

### 1 Ruwbouw

<b>R.800</b>	<b>Toelichting op gebruik van de keuzelijst Keuken installatiekosten</b>	€	<b>0,00</b>
	Deze opties zijn een leidraad om u inzicht te geven in de kosten voor het wijzigen van de standaard keukeninstallatie als u zelf een leidingschema en keukenontwerp bij Heijmans indient. Heijmans zal bij de installateurs een offerte aanvragen voor de aanpassing van de standaard keukeninstallatie op basis van uw keukenontwerp. Wij maken het voorbehoud dat de mogelijkheid bestaat dat een wijziging niet kan worden uitgevoerd omdat dit strijdig is met de regelgeving. De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de installatie in de woning. De keuken wordt altijd na oplevering van de woning geplaatst.		
<b>R.801</b>	<b>Keuken via projectkeukenshowroom</b>	€	<b>POA.</b>
	Het keukenleidingwerk aanpassen aan de hand van de keukentekening en leidingsschema van de projectkeukenshowroom.		

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
------	--------------	-----------------

**08 Ruwbouw woonwensen**

De keuken wordt na oplevering geplaatst en wordt door de keukenleverancier gefactureerd.  
De kosten voor het wijzigen van de installatie wordt door Heijmans in rekening gebracht.  
De afzuigpunten van de mechanisch ventilatie worden niet verplaatst.

**R.802      Keukenleidingwerk aanpassen op basis van keukentekeningen derden      €      POA.**

Het leidingwerk in de keuken aanpassen aan de hand van door de koper aangeleverde keukentekening.  
Hierbij wordt het elektra, water, riool en gas verplaatst naar de op deze tekening aangegeven plaatsen en wordt de extra installatie gemaakt.  
De afzuigpunten van de mechanisch ventilatie worden niet verplaatst.

NB.

- Er kan alleen een offerte worden gemaakt op basis van een goed gemaatvoerde leidingschema (inclusief aansluitwaardes van de apparatuur).
  - Een gevelsparing voor een eventueel afvoerkanaal voor een afzuigkap wordt niet aangebracht.
  - De maatvoering van de keuken dient door de keukenverkoper te worden gecontroleerd aan de hand van het inmeten in het werk.
- Dit kan nadat de wanden zijn afgewerkt, bij voorkeur tijdens een kijkmiddag/ochtend.  
Prijs nader te bepalen.

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
------	--------------	-----------------

**09 Afbouw woonwensen****1 Bouwkundig****2 Afbouw****A.001 Dichtzetten V-naden in plafonds t.p.v. gehele begane grond, zonder uitbouw € 315,00**

De naden kunnen later gaan inscheuren en/of aftekenen in kleur/structuur, waarvoor Heijmans geen verantwoording kan nemen. Wisselingen tussen de breedplaatvloeren zullen niet worden uitgevlakt en blijven zichtbaar.

**A.002 Dichtzetten V-naden in plafonds t.p.v. gehele begane grond, met uitbouw 1,2 mtr € 355,00**

De naden kunnen later gaan inscheuren en/of aftekenen in kleur/structuur, waarvoor Heijmans geen verantwoording kan nemen. Wisselingen tussen de breedplaatvloeren zullen niet worden uitgevlakt en blijven zichtbaar.

**A.003 Dichtzetten V-naden in plafonds t.p.v. gehele begane grond, met uitbouw 2,4 mtr € 395,00**

De naden kunnen later gaan inscheuren en/of aftekenen in kleur/structuur, waarvoor Heijmans geen verantwoording kan nemen. Wisselingen tussen de breedplaatvloeren zullen niet worden uitgevlakt en blijven zichtbaar.

**A.004 Dichtzetten V-naden in plafonds t.p.v. gehele eerste verdieping € 315,00**

De naden kunnen later gaan inscheuren en/of aftekenen in kleur/structuur, waarvoor Heijmans geen verantwoording kan nemen. Wisselingen tussen de breedplaatvloeren zullen niet worden uitgevlakt en blijven zichtbaar.

**9 Individueel****2 Afbouw****A.010 Het vervallen van spuitwerk begane grond € -205,00**

Standaard spuitwerk (korrelstructuur) vervalt. Onderzijde van de ruwe betonvloer blijft in zicht en wordt verder niet afgewerkt.

NB:  
Voor deze optie is een gelimiteerde garantie van toepassing.

**A.011 Het vervallen van spuitwerk begane grond + 1,2 meter uitbouw € -245,00**

Standaard spuitwerk (korrelstructuur) vervalt. Onderzijde van de ruwe betonvloer blijft in zicht en wordt verder niet afgewerkt.

NB:  
Voor deze optie is een gelimiteerde garantie van toepassing.

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
------	--------------	-----------------

**09 Afbouw woonwensen**

**A.012**      **Het vervallen van spuitwerk begane grond + 2,4 meter uitbouw**      €      **-285,00**

Standaard spuitwerk (korrelstructuur) vervalt. Onderzijde van de ruwe betonvloer blijft in zicht en wordt verder niet afgewerkt.

NB:

Voor deze optie is een gelimiteerde garantie van toepassing.

**A.013**      **Het vervallen van spuitwerk verdieping**      €      **-205,00**

Standaard spuitwerk (korrelstructuur) vervalt. Onderzijde van de ruwe betonvloer blijft in zicht en wordt verder niet afgewerkt.

NB:

Voor deze optie is een gelimiteerde garantie van toepassing.