

# De Buitenplaats Van Ruytenburch

## KOOPSOMMENLIJST VRIJSTAAND EN 2<sup>^</sup>1-KAPWONING

**Project:** De Buitenplaats Van Ruytenburch in Vlaardingen  
**Datum:** 11 mei 2018

Bouw nr	Type	Architect	GBO (ca) m <sup>2</sup> incl. garage	Kavel	koopsom v.o.n.	status
100	2 <sup>^</sup> 1-kapwoning Cornelissen	Groosman	169	235		verkocht
101	2 <sup>^</sup> 1-kapwoning Cornelissen	Groosman	171	230		verkocht
102	2 <sup>^</sup> 1-kapwoning Cornelissen	Groosman	181	229		verkocht
103	2 <sup>^</sup> 1-kapwoning Cornelissen	Groosman	180	259		verkocht
104	Vrijstaand Jorisz	Visser & Bouman	193	360		verkocht
105	Vrijstaand Jorisz	Visser & Bouman	206	417		verkocht
106	Vrijstaand Jorisz	Visser & Bouman	206	407		verkocht
107	Vrijstaand Jorisz	By Carmen	206	415	€ 750.000	optie
108	Vrijstaand Jorisz	Visser & Bouman	193	328		verkocht
109	Vrijstaand Jorisz	Visser & Bouman	206	311		verkocht
110	Vrijstaand Jorisz	Visser & Bouman	193	289		verkocht

De koopsommen zijn inclusief 21% BTW, aansluitkosten nutsbedrijven, doch exclusief financieringskosten en rente tijdens de bouw. Vanaf peildatum 1 november 2017 tot aan de datum van notariële overdracht is verkrijger aan de ondernemer een rentevergoeding over 35 % van de koopsom (grondkosten) verschuldigd berekend naar het percentage van 6% rente 's jaars.

De woningen en parkeerplaatsen worden gerealiseerd op eigen grond.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend. Bovengenoemde koopsommen zijn onder voorbehoud van goedkeuring van de Gemeente Vlaardingen in relatie tot de overeen te komen grondprijzen.