

De Buitenplaats Van Ruytenburch

KOOPSOMMENLIJST VRIJSTAAND EN 2[^]1-KAPWONING

Project: De Buitenplaats Van Ruytenburch in Vlaardingen
Datum: 10 december 2018

Bouw nr	Type	Architect	GBO (ca) m2 incl. garage	Kavel	koopsom v.o.n.	status
106	Vrijstaand Jorisz	Visser & Bouman	206	407		verkocht
107	Vrijstaand Jorisz	By Carmen	199	415	€ 750.000	optie

Bovengenoemde koopsommen zijn gebaseerd op Definitieve Ontwerp Verkooptekeningen

De koopsommen zijn inclusief 21% BTW, aansluitkosten nutsbedrijven, doch exclusief financieringskosten en rente tijdens de bouw. Vanaf peildatum 1 september 2018 tot aan de datum van notariële overdracht is verkrijger aan de ondernemer een rentevergoeding over 35 % van de koopsom (grondkosten) verschuldigd berekend naar het percentage van 6% rente 's jaars.

Er worden een beperkt aantal extra parkeerplaatsen aangeboden welke niet zijn gekoppeld aan een woning. De koopsommen zijn € 7.500 inclusief 21% BTW, doch exclusief financieringskosten en rente tijdens de bouw. Vanaf peildatum 1 april 2016 tot aan de datum van notariële overdracht is verkrijger aan de ondernemer een rentevergoeding over 35 % van de koopsom verschuldigd berekend naar het percentage van 6% rente 's jaars.

De woningen en parkeerplaatsen worden gerealiseerd op eigen grond.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend. Bovengenoemde koopsommen zijn onder voorbehoud van goedkeuring van de Gemeente Vlaardingen in relatie tot de overeen te komen grondprijs.